

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Боготол, ул. 40 лет Октября, дом 29 а, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Боготол

«19» декабря 2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «29» ноября 2017 г. во дворе МКД расположенного по адресу: г. Боготол, ул. 40 лет Октября, дом 29 а

Дата проведения очного обсуждения «29» ноября 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе МКД расположенного по адресу: г. Боготол, ул. 40 лет Октября, дом 29 а

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 50 мин.

Дата и время начала приема «29» ноября 2017 г.

заполненных решений собственников 18 час. 55 мин.

Дата и время окончания приема «19» декабря 2017 г.

заполненных решений собственников 16 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений
Собственников:

г. Боготол, ул. 40 лет Октября, дом 29 а, кв.89

Дата, время и место подсчета голосов: «19» декабря 2017 г.

16 час. 10 мин.

г. Боготол, ул. 40 лет Октября, дом 29 а, кв. 89

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Боготол, ул. 40 лет Октября, дом 29 а – ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - **ИНН 24440022148, КПП 244401001, ОГРН 1132443002086, юридический адрес- 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, д. 4, пом. 97, фактический адрес- 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Школьная, 57.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания № 2 от «19» декабря 2017г. и решений собственников помещений в МКД: **г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом».**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Боготол, ул. 40 лет Октября, дом 29 а, собственники владеют 4391,80 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Боготол, ул. 40 лет Октября, дом 29 а, приняли участие собственники жилых помещений в количестве 52 человек (согласно реестру собственников, принявших участие в общем собрании – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2349,15 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение тарифа по статье обслуживание жилого фонда.
3. Утверждение тарифа по статье текущий ремонт.
4. Утверждение тарифа по статье вывоз твердых бытовых отходов.
5. Утверждение порядка уведомления собственников жилых помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из числа присутствующих.

Слушали: собственника жилого помещения № 4- Крушанову Надежду Ивановну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 89- Облицова Валерия Александровича.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 89 – Облицова Валерия Александровича.

Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 19 – Степанова Виктора Николаевича, собственника жилого помещения № 80 – Перфилова Виктора Михайловича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2349,15	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 89- Облицова Валерия Александровича.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 89 – Облицова Валерия Александровича.

Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 19 – Степанова Виктора Николаевича, собственника жилого помещения № 80 – Перфилова Виктора Михайловича.

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа по статье обслуживание жилого фонда.

Слушали: директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

Предложено: Утвердить тариф по статье обслуживание жилого фонда с 01.01.2018 г. в размере 20,68 руб. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
569,65	24,2	1764,2	75,1	15,3	0,7

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать тариф по статье обслуживание жилого фонда с 01.01.2018 г. в размере 20,68 руб. за кв. м., оставить прежним- 15,48 руб. за кв. м.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье текущий ремонт.

Слушали: директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

Предложено: Утвердить тариф по статье текущий ремонт с 01.01.2018 г. в размере 4,00 руб. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
854,45	36,3	1479,4	63,0	15,3	0,7

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать тариф по статье текущий ремонт с 01.01.2018 г. в размере 4,00 руб. за кв. м., оставить прежним – 5,10 руб. за кв. м.

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа по статье вывоз твердых бытовых отходов.

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

Предложено: Утвердить тариф по статье вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 г. в размере 2,63 руб. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
702,25	29,9	1587,8	67,6	59,1	2,5

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать тариф по статье вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 г. в размере 2,63 руб. за кв. м., оставить прежним – 1,66 руб. за кв. м.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников жилых помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения № 80 – Перфилова Виктора Михайловича.

Предложено: Разместить информацию на информационных досках в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2349,15	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме *на информационных досках в подъездах МКД.*

6. По шестому вопросу: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника жилого помещения № 89 - Облицова Валерия Александровича.

Предложено: Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: *г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола.*

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2349,15	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: *г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола.*

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании и последующем голосовании на 6 листах.
3. Приложение № 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 52 листах.
4. Приложение № 4 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах на 1 листе.

Председатель общего собрания, кв. 89 [подпись] / Обинов ВА / 19.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания, кв. 89 [подпись] / Обинов ВА / 19.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Инициатор общего собрания [подпись] / М. В. Островская / 19.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Счетная комиссия
КВ. 80 [подпись] / Сергачев ВМ / 19.12.17
(подпись) (Ф.И.О.) дата

КВ. 19 [подпись] / Степанов ВМ / 19.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата