

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Боготол, ул. Кирова, дом 125, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Боготол

«04» декабря 2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «01» декабря 2017 г. во дворе МКД расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Кирова, дом 125

Дата проведения очного обсуждения «01» декабря 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе МКД расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Кирова, дом 125

Время открытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 50 мин.

Дата и время начала приема «01» декабря 2017 г.

заполненных решений собственников 19 час. 50 мин.

Дата и время окончания приема «04» декабря 2017 г.

заполненных решений собственников 13 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений

Собственников: г. Боготол, ул. Кирова, дом 125, кв. 1

Дата, время и место подсчета голосов: «04» декабря 2017 г.

13 час. 05 мин.

г. Боготол, ул. Кирова, дом 125, кв. 1

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Боготол, ул. Кирова, дом 125 – ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - **ИНН 24440022148, КПП 244401001, ОГРН 1132443002086, юридический адрес- 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, д. 4, пом. 97, фактический адрес- 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Школьная, 57.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания № 2 от «04» декабря 2017г. и решений собственников помещений в МКД: **г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом».**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Боготол, ул. Кирова, дом 125, собственники владеют 359,70 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Боготол, ул. Кирова, дом 125, приняли участие собственники жилых помещений в количестве 4 человек (согласно реестру собственников, принявших участие в общем собрании – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 185,1 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение тарифа по статье обслуживание жилого фонда.
3. Утверждение тарифа по статье вывоз твердых бытовых отходов.
4. Утверждение порядка уведомления собственников жилых помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из числа присутствующих.**

**Слушали:** собственника жилого помещения № 8- Луневу Светлану Владимировну.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 1 – Зуеву Галину Даниловну.  
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 3- Пригоцкую Валентину Кузьминичну.  
Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 8- Луневу Светлану Владимировну, собственника жилого помещения № 5 – Серебрянскую Клавдию Петровну.

### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185,1	100	0	0	0	0

### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 1 – Зуеву Галину Даниловну.  
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 3- Пригоцкую Валентину Кузьминичну.  
Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 8- Луневу Светлану Владимировну, собственника жилого помещения № 5 – Серебрянскую Клавдию Петровну.

2. По второму вопросу: **Утверждение тарифа по статье обслуживание жилого фонда.**

**Слушали:** директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

**Предложено:** Утвердить тариф по статье обслуживание жилого фонда с 01.01.2018 г. в размере 19,65 руб. за кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185,1	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф по статье обслуживание жилого фонда с 01.01.2018 г. в размере 19,65 руб. за кв. м.

**3. По третьему вопросу:**

Утверждение тарифа по статье вывоз твердых бытовых отходов.

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

**Предложено:** Утвердить тариф по статье вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 г. в размере 2,63 руб. за кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185,1	100	0	0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить тариф по статье вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 г. в размере 2,63 руб. за кв. м.

**4. По четвертому вопросу:**

Утверждение порядка уведомления собственников жилых помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения № 41- Зуеву Галину Даниловну.

**Предложено:** Разместить информацию на информационных досках в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185,1	100	0	0	0	0

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме *на информационных досках в подъездах МКД.*

### **5. По пятому вопросу:**

**Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Слушали:** собственника жилого помещения № 3- Пригоцкую Валентину Кузьминичну.

**Предложено:** Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:  
*г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола.*

## **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
185,1	100	0	0	0	0

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: *г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола.*

## **Приложения:**

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании и последующем голосовании на 1 листе.
3. Приложение № 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 4 листах.
4. Приложение № 4 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах на 1 листе.

Председатель общего собрания, кв.

1 Зур / Зуева Т. Р 04.12.2017  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания, кв.

3 Тришова / Тришова В. Р 04.12.17  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Инициатор общего собрания

О / М. В. Островская 04.12.2017  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Счетная комиссия

КВ. 8 Сур / Лукина С. В. 04.12.2017  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

КВ. 5 Сердюков / Сердюков 04.12.2017  
(подпись) (Ф.И.О.) дата