

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Боготол, ул. Рабочая, дом 22, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Боготол

«07» декабря 2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «27» ноября 2017 г. во дворе МКД расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 22

Дата проведения очного обсуждения «27» ноября 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе МКД расположенного по адресу:
г. Боготол, ул. Рабочая, дом 22

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 50 мин.

Дата и время начала приема «27» ноября 2017 г.

заполненных решений собственников 18 час. 50 мин.

Дата и время окончания приема «07» декабря 2017 г.

заполненных решений собственников 10 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений

Собственников: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 22, кв. 55

Дата, время и место подсчета голосов: «07» декабря 2017 г.

10 час. 05 мин.

г. Боготол, ул. Рабочая, дом 22, кв. 55

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 22 – ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - **ИНН 24440022148, КПП 244401001, ОГРН 1132443002086, юридический адрес- 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, д. 4, пом. 97, фактический адрес- 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Школьная, 57.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания № 2 от «07» декабря 2017г. и решений собственников помещений в МКД: **г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом».**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 22, собственники владеют 3460,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 22, приняли участие собственники жилых помещений в количестве 34 человек (согласно реестру собственников, принявших участие в общем собрании – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1855,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,6 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение тарифа по статье обслуживание жилого фонда.
3. Утверждение тарифа по статье текущий ремонт.
4. Утверждение тарифа по статье вывоз твердых бытовых отходов.
5. Утверждение порядка уведомления собственников жилых помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из числа присутствующих.**

Слушали: собственника жилого помещения № 17- Якуб Эльвиру Феофановну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 55 – Глухотко Галину Викторовну. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 57 – Канаеву Тамару Иосифовну; Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 62- Андрееву Татьяну Михайловну, собственника жилого помещения № 53 – Карпенюк Галину Петровну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855,70	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 55 – Глухотко Галину Викторовну. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 57 – Канаеву Тамару Иосифовну; Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 62- Андрееву Татьяну Михайловну, собственника жилого помещения № 53 – Карпенюк Галину Петровну.

2. По второму вопросу: **Утверждение тарифа по статье обслуживание жилого фонда.**

Слушали: директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

Предложено: Утвердить тариф по статье обслуживание жилого фонда с 01.01.2018 г. в размере 20,78 руб. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1422,2	76,6	433,5	23,4	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф по статье обслуживание жилого фонда с 01.01.2018 г. в размере 20,78 руб. за кв. м.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье текущий ремонт.

Слушали: директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

Предложено: Утвердить тариф по статье текущий ремонт с 01.01.2018 г. в размере 5,10 руб. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855,7	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф по статье текущий ремонт с 01.01.2018 г. в размере 5,10 руб. за кв. м.

4. По четвертому вопросу: Утверждение тарифа по статье вывоз твердых бытовых отходов.

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

Предложено: Утвердить тариф по статье вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 г. в размере 2,63 руб. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1409,9	76,0	445,8	24,0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф по статье вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 г. в размере 2,63 руб. за кв. м.

5. По пятому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников жилых помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения № 5 – Нестерову Галину Ивановну.

Предложено: Разместить информацию на информационных досках в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855,7	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме *на информационных досках в подъездах МКД.*

6. По шестому вопросу: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника жилого помещения № 53 – Карпенюк Галину Петровну.

Предложено: Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1855,7	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: *г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола.*

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании и последующем голосовании на 3 листах.
3. Приложение № 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 36 листах.
4. Приложение № 4 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в общедоступных местах на 1 листе.
5. Приложение № 5 Доверенность № 14 от 20.04.2017 года на 1 листе.

Председатель общего собрания, кв. 55 [подпись] / Семреотка / 07.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания, кв. 57 [подпись] / Жалмаев / 07.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Инициатор общего собрания [подпись] / М. В. Островская / _____
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Счетная комиссия
КВ. 62 [подпись] / Андреева / 07.12.17
(подпись) (Ф.И.О.) дата

КВ. 53 [подпись] / Жарлык / 07.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата