

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Боготол, ул. Рабочая, дом 42, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Боготол

«12» декабря 2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «28» ноября 2017 г. во дворе МКД расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 42

Дата проведения очного обсуждения «28» ноября 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе МКД расположенного по адресу:
г. Боготол, ул. Рабочая, дом 42

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 50 мин.

Дата и время начала приема «28» ноября 2017 г.

заполненных решений собственников 18 час. 50 мин.

Дата и время окончания приема «12» декабря 2017 г.

заполненных решений собственников 19 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений

Собственников: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 42, кв. 3

Дата, время и место подсчета голосов: «12» декабря 2017 г.

19 час. 05 мин.

г. Боготол, ул. Рабочая, дом 42, кв. 3

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 42 – ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - *ИНН 24440022148, КПП 244401001, ОГРН 1132443002086, юридический адрес- 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, д. 4, пом. 97, фактический адрес- 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Школьная, 57.*

Место (адрес) хранения протокола общего собрания № 2 от «12» декабря 2017г. и решений собственников помещений в МКД: *г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом».*

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 42, собственники владеют 1894,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 42, приняли участие собственники жилых помещений в количестве 24 человек (согласно реестру собственников, принявших участие в общем собрании – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 1161,8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 61,3 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение тарифа по статье обслуживание жилого фонда.
3. Утверждение тарифа по статье вывоз твердых бытовых отходов.
4. Утверждение порядка уведомления собственников жилых помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из числа присутствующих.**

Слушали: собственника жилого помещения № 6 – Ускову Татьяну Валентиновну.

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 3 – Зенкину Людмилу Михайловну. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 23 – Машкина Александра Анатольевича. Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 16 – Фатину Тамару Геннадьевну, собственника жилого помещения № 26 – Лысенко Сергея Анатольевича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1161,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 3 – Зенкину Людмилу Михайловну. Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 23 – Машкина Александра Анатольевича. Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 16 – Фатину Тамару Геннадьевну, собственника жилого помещения № 26 – Лысенко Сергея Анатольевича.

2. По второму вопросу: **Утверждение тарифа по статье обслуживание жилого фонда.**

Слушали: директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

Предложено: Утвердить тариф по статье обслуживание жилого фонда с 01.01.2018 г. в размере 20,68 руб. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
247,8	21,3	914,0	78,7	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать тариф по статье обслуживание жилого фонда с 01.01.2018 г. в размере 20,68 руб. за кв. м., оставить прежним – 15,48 руб. за кв. м.

3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье вывоз твердых бытовых отходов.

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

Предложено: Утвердить тариф по статье вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 г. в размере 2,63 руб. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
299,5	25,8	862,3	74,2	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать тариф по статье вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 г. в размере 2,63 руб. за кв. м., оставить прежним – 1,66 руб. за кв. м.

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников жилых помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения № 26- Лысенко Сергея Анатольевича.

Предложено: Разместить информацию на информационных досках в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1161,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме *на информационных досках в подъездах МКД.*

5. По пятому вопросу: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника жилого помещения № 16- Фатину Тамару Геннадьевну.

Предложено: Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1161,8	100	0	0	0	0

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: *г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола.*

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании и последующем голосовании на 2 листах.
3. Приложение № 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 24 листах.
4. Приложение № 4 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах на 1 листе.

Председатель общего собрания, кв. 3 Зеленый / Зеленко Л. М. / 12.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания, кв. 23 Зеленый / Мамкин А. А. / 12.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Инициатор общего собрания Ольга / М. В. Островская / 12.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Счетная комиссия
КВ. 16 Зеленый / Заткина Т. Т. / 12.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

КВ. 26 Зеленый / Мосеева С. А. / 12.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата