

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Боготол

«15» декабря 2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «28» ноября 2017 г. во дворе МКД расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44

Дата проведения очного обсуждения «28» ноября 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе МКД расположенного по адресу:  
г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 20 мин.

Дата и время начала приема «28» ноября 2017 г.

заполненных решений собственников 19 час. 25 мин.

Дата и время окончания приема «15» декабря 2017 г.

заполненных решений собственников 17 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений

Собственников: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44, кв. 50

Дата, время и место подсчета голосов: «15» декабря 2017 г.

17 час. 05 мин.

г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44, кв. 50

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44 – ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - **ИНН 24440022148, КПП 244401001, ОГРН 1132443002086, юридический адрес- 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, д. 4, пом. 97, фактический адрес- 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Школьная, 57.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания № 2 от «15» декабря 2017г. и решений собственников помещений в МКД: **г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом».**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44, собственники владеют 4045,3 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44, приняли участие собственники жилых помещений в количестве 35 человек (согласно реестру собственников, принявших участие в общем собрании – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 2286,7 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,5 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

## **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из лиц участвующих в собрании.
  2. Утверждение тарифа по статье обслуживание жилого фонда.
  3. Утверждение тарифа по статье вывоз твердых бытовых отходов.
  4. Утверждение порядка уведомления собственников жилых помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
  5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
- 

### **По предложенной повестке дня приняты следующие решения:**

- 1. По первому вопросу: Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из числа присутствующих.**

**Слушали:** собственника жилого помещения № 37- Рыжук Татьяну Николаевну.

**Предложено:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 50 – Нифонтова Евгения Александровича.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 22 – Терехину Тамару Леонидовну.

Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № - 22 – Терехину Тамару Леонидовну, собственника жилого помещения № 66 – Журавкова Анатолия Александровича.

### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,7	100	0	0	0	0

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 50 – Нифонтова Евгения Александровича.

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 22 – Терехину Тамару Леонидовну.

Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № - 22 – Терехину Тамару Леонидовну, собственника жилого помещения № 66 – Журавкова Анатолия Александровича.

- 2. По второму вопросу: Утверждение тарифа по статье обслуживание жилого фонда.**

**Слушали:** директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

**Предложено:** Утвердить тариф по статье обслуживание жилого фонда с 01.01.2018 г. в размере 20,68 руб. за кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
481,1	21,0	1805,6	79,0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать тариф по статье обслуживание жилого фонда с 01.01.2018 г. в размере 20,68 руб. за кв. м., оставить прежним 15,48 руб. за кв. м.

**3. По третьему вопросу: Утверждение тарифа по статье вывоз твердых бытовых отходов.**  
**Слушали:** Директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

**Предложено:** Утвердить тариф по статье вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 г. в размере 2,63 руб. за кв. м.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
481,1	21,0	1805,6	79,0	0	0

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать тариф по статье вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 г. в размере 2,63 руб. за кв. м., оставить прежним – 1,66 руб. за кв. м.

**4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников жилых помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Слушали:** собственника жилого помещения № 50- Нифонтова Евгения Александровича.

**Предложено:** Разместить информацию на информационных досках в подъездах МКД.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,7	100	0	0	0	0

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме *на информационных досках в подъездах МКД.*

**5. По пятому вопросу: Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

**Слушали:** собственника жилого помещения № 66- Журавкова Анатолия Александровича.

**Предложено:** Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

*г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола.*

## **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2286,7	100	0	0	0	0

## **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: *г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола.*

## **Приложения:**

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании и последующем голосовании на 3 листах.
3. Приложение № 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 35 листах.
4. Приложение № 4 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД в общедоступных местах на 1 листе.
5. Приложение № 5 Доверенность № 14 от 20.04.2017 года на 1 листе.

Председатель общего собрания, кв. 50 [подпись] / Ниспонав / 15.12.2017  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания, кв. 22 [подпись] / Терехин / 15.12.2017  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Инициатор общего собрания [подпись] / М. В. Островская / 15.12.2014  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Счетная комиссия

КВ. 22 [подпись] / Терехин / 15.12.17  
(подпись) (Ф.И.О.) дата

КВ. 66 [подпись] / А.В. Ниспонав / 15.12.2017  
(подпись) (Ф.И.О.) дата