

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Боготол, ул. Вокзальная, дом 63, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Боготол

«04» декабря 2017г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: «03» декабря 2017 г. во дворе МКД расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Вокзальная, дом 63

Дата проведения очного обсуждения «03» декабря 2017 г.

Место проведения очного обсуждения: во дворе МКД расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Вокзальная, дом 63

Время открытия очного обсуждения: 15 час. 20 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 16 час. 00 мин.

Дата и время начала приема «03» декабря 2017 г.
заполненных решений собственников 16 час. 05 мин.

Дата и время окончания приема «04» декабря 2017 г.
заполненных решений собственников 11 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений Собственников: г. Боготол, ул. Вокзальная, дом 63, кв. 2

Дата, время и место подсчета голосов: «04» декабря 2017 г.
11 час. 05 мин.
г. Боготол, ул. Вокзальная, дом 63, кв. 2

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Боготол, ул. Вокзальная, дом 63 – ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - **ИНН 24440022148, КПП 244401001, ОГРН 1132443002086, юридический адрес- 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Ефремова, д. 4, пом. 97, фактический адрес- 662060, Красноярский край, г. Боготол, ул. Школьная, 57.**

Место (адрес) хранения протокола общего собрания № 2 от «04» декабря 2017г. и решений собственников помещений в МКД: **г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом».**

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Боготол, ул. Вокзальная, дом 63, собственники владеют 370,0 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Боготол, ул. Вокзальная, дом 63, приняли участие собственники жилых помещений в количестве 4 человек (согласно реестру собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании – Приложение № 2 к настоящему протоколу), владеющие 277,0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 74,8 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из лиц участвующих в собрании.
2. Утверждение тарифа по статье обслуживание жилого фонда.
3. Утверждение тарифа по статье вывоз твердых бытовых отходов.
4. Утверждение порядка уведомления собственников жилых помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По предложенной повестке дня приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: **Выбор председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии общего собрания собственников помещений из числа присутствующих.**

Слушали: собственника жилого помещения № 2- Соседову Людмилу Алексеевну

Предложено: Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 3- Некрашевич Сергея Николаевича.
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 2- Соседову Людмилу Алексеевну.
Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 4- Гаину Марину Ивановну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 277,0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, собственника жилого помещения № 3- Некрашевич Сергея Николаевича.
Избрать секретарем общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 2- Соседову Людмилу Алексеевну.
Избрать в счетную комиссию общего собрания собственников помещений многоквартирного дома: собственника жилого помещения № 4- Гаину Марину Ивановну.

2. По второму вопросу: **Утверждение тарифа по статье обслуживание жилого фонда.**

Слушали: директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

Предложено: Утвердить тариф по статье обслуживание жилого фонда с 01.01.2018 г. в размере 12,25 руб. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 235,9 | 85,2 | 41,1 | 14,8 | 0 | 0 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Утвердить тариф по статье обслуживание жилого фонда с 01.01.2018 г. в размере 12,25 руб. за кв. м.

3. По третьему вопросу:

Утверждение тарифа по статье вывоз твердых бытовых отходов.

Слушали: Директора ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Марину Витальевну Островскую.

Предложено: Утвердить тариф по статье вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 г. в размере 2,63 руб. за кв. м.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 235,9 | 85,2 | 41,1 | 14,8 | 0 | 0 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить тариф по статье вывоз твердых бытовых отходов с 01.01.2018 г. в размере 2,63 руб. за кв. м.

4. По четвертому вопросу: Утверждение порядка уведомления собственников жилых помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: собственника жилого помещения № 3- Некрашевич Сергея Николаевича.

Предложено: Разместить информацию на информационных досках в подъездах МКД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 277,0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме **на информационных досках в подъездах МКД.**

5. По пятому вопросу:

Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Слушали: собственника жилого помещения № 4- Гаину Марину Ивановну.

Предложено:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу:

г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 277,0 | 100 | 0 | 0 | 0 | 0 |

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: *г. Боготол, ул. Школьная, д. 57 - ООО «Управляющая компания жилищным фондом» г. Боготола.*

Приложения:

1. Приложение № 1 Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листе.
2. Приложение № 2 Реестр собственников, принявших участие в общем собрании и последующем голосовании на 1 листе.
3. Приложение № 3 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование на 6 листах.
4. Приложение № 4 Реестр размещения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в общедоступных местах на 1 листе.
5. Приложение № 5 Доверенность № 14 от 20.04.2017 года на 1 листе.

Председатель общего собрания, кв. 3 Иванов / Некрашевич С.А. / 04.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Секретарь общего собрания, кв. 2 Соловьева / Соловьева / 04.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Инициатор общего собрания Островская / М. В. Островская / 04.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

Счетная комиссия

КВ. 4 Юшкова / Юшкова М.И. / 04.12.2017
(подпись) (Ф.И.О.) дата

КВ. _____ / _____ / _____
(подпись) (Ф.И.О.) дата