

ДОГОВОР № 02/01-14
управления многоквартирным домом

12» ЯНВАРЯ 2014 г.

г. Боготол

Собственники многоквартирного дома, поименованные в Перечне Собственников (Приложение № 1), в соответствии с положениями о договоре ст.ст. 420, 421 ГК РФ, при участии собственника помещения, действующего в многосторонней сделке от своего имени, именуемый в дальнейшем «Собственник» и Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания жилищным фондом» именуемое в дальнейшем Управляющая организация, в лице директора Козловой Любови Леонидовны действующего на основании Устава и решения Общего собрания Собственников помещений многоквартирного дома, с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Общие положения

1.1. Настоящий договор заключён на основании решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 12 по ул. РАБОТЦА г. Боготола Красноярского края (Протокол общего собрания собственников помещений от 12» ЯНВАРЯ 2014 г.), хранящегося в ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖИЛИЩНЫМ ФОНДОМ»

1.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Собственников помещений в многоквартирном доме и определены в соответствии с п. 1.1 настоящего Договора.

1.3. При выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются Конституцией РФ, Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, Правилами пользования жилыми помещениями и иными положениями гражданского законодательства РФ.

1.4. **Собственник помещения в многоквартирном доме** - лицо, которому принадлежит на праве собственности изолированное жилое или нежилое помещение, расположенное в многоквартирном доме, а также на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме (далее - Собственник) Приложение № 1.

Собственник помещения, на основании ЖК РФ, несёт бремя содержания жилого или нежилого помещения, а также общего имущества в многоквартирном доме.

1.5. **Члены семьи Собственника жилого помещения** - проживающие совместно с Собственником его супруг, дети, родители, другие лица, которые согласно Жилищному кодексу РФ могут быть признаны членами семьи собственника.

Члены семьи Собственника жилого помещения обязаны использовать такое жилое помещение по назначению, обеспечивать его сохранность.

Дееспособные члены семьи Собственника жилого помещения несут солидарную с Собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением, если иное не установлено соглашением между ними.

1.6. ООО «Управляющая компания жилищным фондом» - Управляющая организация - юридическое лицо, которое по заданию Собственников помещений в многоквартирном доме оказывает услуги и выполняет работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по поручению Собственников помещений в многоквартирном доме совершает юридические и иные действия от имени и за счет Собственников, в т.ч. заключает гражданско-правовые договоры.

1.7. **Исполнители** - юридические лица и индивидуальные предприниматели, которые на основании договоров, заключённых Управляющей организацией от имени, по поручению и за счёт собственников помещений, оказывают услуги, в т.ч. связанные с содержанием общего имущества в многоквартирном доме, выполняют работы, в т.ч. по текущему и капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

1.8. **Совет многоквартирного дома** – избирается собственниками помещений из числа собственников помещений в данном доме;

9.1. Скар