

Перечень работ, услуг по содержанию общего имущества и управлению общим имуществом многоквартирного дома

№ п/п	Наименование мероприятия	Периодичность	
<b>СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			
Обеспечение функционирования и надлежащего содержания общего имущества многоквартирного дома осуществляется в соответствии с требованиями действующего			
1.	Техническое обслуживание конструктивных элементов многоквартирного дома		
	включает следующий перечень работ, услуг:		
	Осмотр кровли и чердаков с проверкой состояния слуховых окон	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (зима-лето)	апрель, май - сентябрь, октябрь
	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (зима-лето)	апрель, май - сентябрь, октябрь
	Очистка козырьков над подъездами от мусора	1 раз в квартал	январь - декабрь
	Очистка кровли пристроенных нежилых помещений от мусора	1 раз в 2 месяца (с IV по X месяц)	апрель-октябрь
	Удаление с крыш снега и наледи	по мере необходимости	январь - декабрь
	Очистка чердаков от мусора, проведение мероприятий по теплоизоляции чердачных технологических отверстий	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (зима-лето)	апрель, май - сентябрь, октябрь
	Контроль за состоянием ливневой канализации: восстановление целостности труб, изоляция и утепление труб, прочистка лотков и устранение засоров ливневой канализации	по мере необходимости	январь - декабрь
	Устранение неисправностей конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и др.	1 раз в год и по мере необходимости	январь - декабрь
	Укрепление и утепление водосточных труб, колен, укрепление оголовков вентиляционных шахт и металлических парапетов.	по мере необходимости	январь - декабрь
	Техническое обслуживание оконных и дверных заполнений: проверка состояния продухов в цоколях зданий, проверка исправности слуховых окон, снятие и установка пружин на дверях, установка резинок-уплотнителей и шпингалетов на дверях, утепление дверей и оконных проемов, установка ручек на дверях и окнах.	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (зима-лето) и по мере необходимости	апрель, май - сентябрь, октябрь
	Мелкий ремонт входных дверей в подъезды	по мере необходимости	январь - декабрь
	Мелкий ремонт тамбурных дверей	по мере необходимости	январь - декабрь
	Мелкий ремонт дверей подвалов	по мере необходимости	январь - декабрь
	Ремонт наличников окон и дверей	по мере необходимости	январь - декабрь
	Ремонт стопоров, шпингалетов, засовов тамбурных дверей	по мере необходимости	январь - декабрь
	Ремонт и замена замков на дверях чердаков, подвалов, мусорокамер и др. помещений общедолевого собственности	по мере необходимости	январь - декабрь
	Утепление контура многоквартирного дома (утепление слуховых окон, утепление всех дверей, в том числе в подъезды, подвалы, приямки, мусорокамеры, чердачные помещения)	1 раз в год при подготовке к сезонной эксплуатации	сентябрь, октябрь
	Осмотр подвалов с проверкой продухов и приямков	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (зима-лето)	апрель, май - сентябрь, октябрь
	Очистка подвалов от мусора и грязи	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (зима-лето)	апрель, май - сентябрь, октябрь
	Очистка и мелкий ремонт приямков здания	1 раз в год	сентябрь, октябрь
	Мелкий ремонт лестниц и перил в подъездах	регулярно, по мере необходимости	январь - декабрь
	Мелкий ремонт полов в местах общего пользования	1 раз в год	январь - декабрь
	Мелкий ремонт почтовых ящиков	1 раз в год	январь - декабрь
	Ремонт досок информации, установленных в подъездах и при входе в подъезд	1 раз в год	январь - декабрь

	Ремонт и замена защитных электропластин в подъезде	1 раз в год	январь - декабрь
	Зачистка стен здания от незаконно размещаемой рекламы и объявлений	по мере необходимости	январь - декабрь
	Плановые осмотры общего имущества	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (весна-осень)	апрель, май - сентябрь, октябрь
	Внеплановые осмотры общего имущества	по мере необходимости	январь - декабрь
2.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и сетей многоквартирного дома		
	включает следующий перечень работ, услуг:	периодичность	
2.1.	Техническое обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		
	Осмотр систем холодного и горячего водоснабжения здания	ежедневно* и по мере необходимости	январь - декабрь
	Осмотр и ревизия оборудования повысительных насосных станций (ПНС)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	январь - декабрь
	Своевременная регулировка систем автоматического управления повысительных насосных станций (ПНС)	по мере необходимости	январь - декабрь
	Мелкий ремонт повысительных насосов	по мере необходимости	январь - декабрь
	Осмотр и ревизия оборудования индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	по мере необходимости, но не реже 2 раз в месяц	январь - декабрь
	Своевременная регулировка систем автоматического управления индивидуальных тепловых пунктов (ИТП)	по мере необходимости	январь - декабрь
	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	по мере необходимости	январь - декабрь
	Очистка фильтров на вводе холодной воды в дом и в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП)	по мере необходимости, но не реже 1 раз в месяц	январь - декабрь
	Снятие показаний общедомового прибора учета холодной воды с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	12 раз в год	январь - декабрь
	Ввод в эксплуатацию (опломбировка) узлов учета холодной воды (первичная и после поверки)	по мере необходимости	январь - декабрь
	Установка и испытание КИП	по мере необходимости и 1 раз при подготовке к отопительному периоду	январь - декабрь
	Устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, запорной арматуре, инженерном оборудовании; разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, трехходовых кранов, вентилей, задвижек.	регулярно по необходимости	январь - декабрь
	Плановый осмотр и ревизия задвижек холодного и горячего водоснабжения	1 раз в год	май, июнь, июль
	Плановый осмотр и ревизия вентилей холодного и горячего водоснабжения	1 раз в год	май, июнь, июль
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах холодного и горячего водоснабжения	по мере необходимости	январь - декабрь
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости	январь - декабрь
	Ремонт аварийных вентилей водоснабжения, а также устранение мелких неисправностей систем водоснабжения	по мере необходимости	январь - декабрь
	Ликвидация воздушных пробок в системе горячего водоснабжения	по мере необходимости	январь - декабрь
	Снятие и установка воздушных кранов и дренажей водоснабжения	по мере необходимости	январь - декабрь
	Отогрев трубопровода холодного водоснабжения	по мере необходимости	январь - декабрь
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	январь - декабрь
	Осмотр системы канализации здания	еженедельно	январь - декабрь
	Проверка состояния выпусков приёмных колодцев	еженедельно	январь - декабрь
	Прочистка канализационных сетей	по мере необходимости	январь-декабрь

	Подчеканка канализационных стыков	по мере необходимости	январь-декабрь
	Прочистка (промывка) выпусков канализации и наружных сетей канализования	по мере необходимости	январь-декабрь
	Устранение местных засоров канализации, установка заглушек	по мере необходимости	январь-декабрь
	Ликвидация и устранение аварий на сетях водоснабжения и водоотведения	по мере необходимости	январь- декабрь
	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений собственников с выполнением следующих видов работ:	по заявкам жителей	январь- декабрь
	устранение засоров стояков и системы внутридомовой канализации, происшедших не по вине собственника:		
	наладка и регулировка системы горячего водоснабжения и отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов, регулировка запорной		
	аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии		
	Осмотр внутриквартирных сетей и устройств водоснабжения и канализования (планово-предупредительные ремонты (ППР)), с выполнением следующих видов работ: устранение течи гибких подводок, прочистка фильтров ХВС, ГВС, ревизия аварийных вентилей ХВС и ГВС, регулировка смесительных баков, прочистка канализационной	1раз в год по заявкам жителей	согласно графика ППР
2.2.	Техническое обслуживание системы отопления		
	Осмотр общедомовой системы отопления многоквартирного дома	ежедневно* и по мере необходимости	сентябрь- май
	Осмотр и содержание инженерного оборудования и сетей в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и пунктах учета тепловой энергии со снятием параметров	ежедневно*, по мере необходимости, но не реже 1 раз	согласно графика сентябрь-апрель
	Своевременная регулировка систем автоматического управления индивидуальных	по мере необходимости	сентябрь- май
	Ревизия инженерного оборудования в индивидуальных тепловых пунктах (ИТП) и узлах учета тепловой энергии	1 раз в год и по мере необходимости	май-сентябрь
	Мелкий ремонт циркуляционных насосов	по мере необходимости	январь- декабрь
	Очистка фильтров на вводе в дом	12 раз в год	январь- декабрь
	Снятие показаний общедомового прибора учета тепловой энергии с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	12 раз в год	январь- декабрь
	Ввод в эксплуатацию (опломбировка) узлов учета тепловой энергии	2 раза в год и по мере необходимости (очередная поверка)	январь- декабрь
	Установка и испытание КИП	по мере необходимости и 1 раз при подготовке к отопительному периоду	январь- декабрь
	Плановый осмотр и ревизия задвижек системы отопления	1 раз в год	май - сентябрь
	Плановый осмотр и ревизия вентилей системы отопления	1 раз в год	май - сентябрь
	Ремонт вентилей на системе отопления, а также устранение мелких неисправностей системы отопления	по мере необходимости	май - сентябрь
	Мелкий ремонт изоляции трубопровода отопления	по мере необходимости	май - сентябрь
	Разборка осмотр и очистка грязевиков, воздухозборников, компенсаторов, регулирующих кранов вентилей , задвижек	при подготовке к зиме и по мере необходимости	май - сентябрь
	Устранение воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	январь- декабрь
	Уплотнение сгонов	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	январь- декабрь
	Замена участков труб до 1 п. м.	по мере необходимости	январь- декабрь
	Временная заделка свищей (установка хомута) на трубопроводах отопления	по мере необходимости	январь - декабрь
	Отогрев трубопровода отопления	по мере необходимости	январь- декабрь
	Ликвидация и устранение аварий	по мере необходимости	январь- декабрь
	Осмотр внутриквартирных сетей отопления и нагревательных приборов (планово-предупредительные ремонты (ППР))	1раз в год по заявкам жителей	согласно графика ППР

	Технические осмотры и техническое обслуживание помещений собственников с выполнением следующих видов работ:	по заявкам жителей	январь- декабрь
	наладка и регулировка системы отопления с ликвидацией непрогревов, воздушных пробок, промывка трубопроводов и нагревательных приборов, регулировка запорной		
	аварийные отключения вследствие протечек и подключения после ликвидации аварии		
2.3.	Электрические сети и устройства в местах общего пользования		
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	по мере необходимости, но не менее 1 раза в год	январь- декабрь
	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших ламп внутреннего освещения, над входами в подъезд, мелкий ремонт и замена розеток выключателей)	по мере необходимости	январь- декабрь
	Мелкий ремонт (замена) электропроводки, светильников	по мере необходимости	январь- декабрь
	Замена предохранителей	по мере необходимости	январь- декабрь
	Замена настенного или потолочного патрона	по мере необходимости	январь- декабрь
	Снятие показаний счетчика с передачей данных в ресурсоснабжающую организацию	12 раз в год	январь- декабрь
	Осмотр и ревизия системы наружного освещения	ежеквартально	январь- декабрь
	Замена сгоревших ламп наружного освещения.	1 раз в год	январь- декабрь
	Планово-предупредительные ремонты (ППР) оборудования в поэтажных электрических щитках, электрощитовых	1 раз в год, по графику	январь- декабрь
	Обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета (опломбировка, поверка)	по мере необходимости	январь- декабрь
	Снятие показаний общедомовых приборов учета и квартирных приборов учета (при наличии к ним допуска)	ежемесячно	январь- декабрь
	Контроль и регистрация показаний, передача сведений в ресурсоснабжающие организации	ежемесячно	январь- декабрь
	Обследование присоединенных электрических сетей (внутриквартирных)	1 раз в год, по заявкам жителей	январь- декабрь
2.4.	Система вентиляции		
	Осмотр, проверка наличия тяги и прочистка вентиляционной системы	по мере необходимости	январь- декабрь
	Мелкий ремонт конструкций вентиляционных шахт, зонтов над шахтами и дефлекторов, в том числе их покраска.	по мере необходимости	январь- декабрь
2.5.	Мероприятия, проводимые при подготовке многоквартирного дома к сезонной эксплуатации	1 раз в год, при подготовке к отопительному сезону	
	Планово-предупредительные ремонты (ППР) индивидуальных тепловых пунктов: устранение незначительных неисправностей (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции трубопроводов, устранены течи в трубопроводах, разборка, осмотр и очистка грязевиков, фильтров, воздухоотделителей, компенсаторов, регулирующих кранов, трехходовых кранов, вентилях, задвижек, окраска трубопроводов, ремонт насосов, систем автоматического регулирования)	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (зима-лето)	апрель, май, сентябрь, октябрь
	Осмотр и ревизия трубопроводов, запорной арматуры и фильтров систем отопления, ХВС, ГВС	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (зима-лето)	апрель, май, сентябрь, октябрь
	Осмотр и ревизия задвижек систем тепло и водоснабжения.	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (зима-лето)	апрель, май, сентябрь, октябрь
	Ревизия герметичных перегородок на вводах тепловых сетей.	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду	май-август

Регулировка и наладка системы теплоснабжения, наладка и регулировка автоматизированной системы регулирования ИТП	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду	май-август
Промывка и гидравлические испытания (опресовка) системы центрального отопления, в том числе тепловых пунктов	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду	май-август
Промывка теплообменников в индивидуальных тепловых пунктах	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду	май-август
Оформление паспорта готовности систем теплоснабжения к отопительному периоду в установленном порядке	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду	май-август
Консервация, расконсервирование и ремонт поливочных систем	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (зима-лето)	апрель, май, сентябрь, октябрь
Проверка контрольно-измерительных приборов (КИП), установленных на сетях отопления и водоснабжения	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (зима-лето)	апрель, май, сентябрь, октябрь
Окраска трубопроводов распределительной гребенки	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду	май-август
Ремонт теплоизоляции трубопроводов	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду	май-август
Осмотр и ревизия систем водоотведения	1 раз в год, при подготовке к отопительному периоду	май-август
Проведение плановых осмотров общего имущества.	2 раза в год, при подготовке жилого фонда к сезонной эксплуатации (весна, осень)	апрель-ноябрь
Проведение внеплановых осмотров общего имущества.	по мере необходимости	январь-декабрь
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления и горячего водоснабжения	в начале отопительного периода при запуске отопления и по мере необходимости	январь-декабрь
<b>3. Содержание придомовой территории</b>		
включает следующий перечень работ, услуг:	периодичность	
Содержание в зимний период ( с 20 октября по 15 апреля ) включает следующий перечень работ и услуг:		
Подметание территории в дни без снегопада и подметание свежеснегавпавшего снега	1 раз в день	
Сдвигание свежеснегавпавшего снега при обильном снегопаде и складирование его в допустимых местах	1 раз в день, начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада	
Уборка детской площадки	1 раз в день до 10 часов утра	
Уборка детской площадки от мусора		
Подметание пешеходных дорожек на детской площадке		
Очистка урн на детских площадках		
Уборка мусора на газонах	1 раз в день	
Очистка от наледи крылец и пешеходных дорожек	1 раз в день (при образовании)	
Посыпка территории противогололедными материалами (песком или песко-солевой смесью) при возникновении скользкости	1 раз в день, при возникновении скользкости	
Механизированная уборка внутридворовых проездов от снега	по мере необходимости	
Механизированная уборка междворовых проездов от снега	по мере необходимости	
Сбрасывание снега скрыш и козырьков подъездов, сбивание сосулек	по мере необходимости	
Сбивание сосулек	по мере необходимости	
Очистка от снега и (или) мусора прямков и спусков в подвалы	по мере необходимости	
Очистка урн от мусора возле подъездов	1 раз в день	
Подметание отмостки многоквартирного дома	1 раз в день	
Подметание лестничных входов в подъезды и колясочных спусков	1 раз в день	

Содержание в летний период (с 15 апреля по 20 октября) включает следующий перечень работ и услуг:		
Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадками :		
выборочное подметание	1 раз в день	
сплошное подметание	1 раз в неделю (вторник или четверг)	
Уборка детской площадки	1 раз в день	
Уборка детской площадки от мусора	по мере необходимости	
Подметание пешеходных дорожек на детской площадке	по мере необходимости	
Рыхление (перекопка) песка в детских песочницах	по мере необходимости	
Очистка урн на детских площадках	по мере необходимости	
Замена песка в детских песочницах	1 раз в год	
Подсыпка песка в детские песочницы	1 раз в месяц	
Уход за газонами:		
Уборка газонов от мусора	1 раз в день	
Скашивание травы на газонах	по мере необходимости, но не реже 2 раз за летний период	
Подметание отмостки многоквартирного дома	1 раз в день	
Подметание лестничных входов в подъезды и колясочных спусков	1 раз в день	
Очистка от мусора прямков и спусков в подвалы	1 раз в неделю	
Очистка урн от мусора возле подъездов	1 раз в день	
Весенний ремонт газонов:	1 раз в год и по мере необходимости	
рыхление, подсев травы	по мере необходимости	
оформление приствольных кругов вокруг зеленых насаждений	по мере необходимости	
Завоз грунта для газонов	по мере необходимости	
Проведение плановых осмотров придомовой территории	2 раза в год	
Проведение внеплановых осмотров придомовой территории	ежедневно* и по мере необходимости	
<i>Содержание малых архитектурных форм (МАФ)</i>		
включает следующий перечень работ, услуг:		
	периодичность	
Мелкий ремонт газонных ограждений	по мере необходимости	январь-декабрь
Мелкий ремонт детских игровых комплексов, горок, спортивных площадок и форм, хоккейных коробок, качелей	по мере необходимости	январь-декабрь
Мелкий ремонт скамеек и диванов, урн	по мере необходимости	январь-декабрь
Покраска детских игровых комплексов, горок, спортивных площадок и форм, хоккейных коробок, качелей, скамеек и диванов	по мере необходимости	май- сентябрь
Покраска газонных ограждений	по мере необходимости	май- сентябрь
Покраска спортивных площадок и форм, хоккейных коробок	по мере необходимости	май- сентябрь
Покраска урн	по мере необходимости	май- сентябрь
Проведение плановых осмотров общего имущества (МАФ)	2 раза в год	май, апрель, сентябрь, октябрь
Проведение внеплановых осмотров общего имущества (МАФ)	по мере необходимости	январь-декабрь
4. <i>Содержание лестничных клеток: техническое обслуживание (плановые и внеплановые осмотры), уборка (согласно графика)</i>		
включает следующий перечень работ, услуг:		
	периодичность	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, влажная уборка пола на 1 этаже	ежедневно*	январь-декабрь
Влажная уборка тамбуров, дезинфекция ручек входных дверей	ежедневно*	январь-декабрь

	Подметание крылец	ежедневно*	январь-декабрь
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, в том числе влажная протирка:	2 раза в неделю (понедельник, пятница)	январь-декабрь
	подоконников		
	перил лестничных маршей		
	почтовых ящиков		
	отопительных приборов		
	шкафов для эл/щитов и слаботочных устройств, пожарных гидрантов*		
	Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей с 1 по 5 этаж с применением моющих и дезинфицирующих средств, в том числе:	2 раза в месяц	май-сентябрь
	крылец		
	полов этажа, межэтажных площадок и лестничных маршей		
	панелей, стен*		
	подоконников		
	перил лестничных маршей		
	почтовых ящиков		
	отопительных приборов		
	шкафов для эл/щитов и слаботочных устройств, пожарных гидрантов*		
	оконных ограждений		
	входных, тамбурных и поэтажных дверей		
	удаление пыли и паутины со стен и потолка	1 раз в год	
	Мытьё окон в помещениях общего пользования	2 раза в год	апрель-сентябрь
	Мытьё плафонов на электроосветительных приборах	2 раза в год	январь-декабрь
	Проведение плановых осмотров общего имущества	2 раза в год	май, апрель, сентябрь,
	Проведение внеплановых осмотров общего имущества	по мере необходимости	январь-декабрь
<b>5.</b>	<b>Аварийно-ремонтное обслуживание</b>		
	включает следующий перечень работ, услуг:	периодичность	
	Устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование. Замена прокладок, набивка сальников водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов	ежедневно с 17-00 до 8-00, в субботу и воскресенье круглосуточно	январь-декабрь
	Устранение течи присоединения сантехприборов	ежедневно с 17-00 до 8-00, в субботу и воскресенье круглосуточно	январь-декабрь
	Устранение засоров внутренней канализации и сантехприборов	ежедневно с 17-00 до 8-00, в субботу и воскресенье круглосуточно	январь-декабрь
	Устранение неисправностей в системах в течение смены отопления и горячего водоснабжения (трубопроводов, обогревающих элементов, арматуры), обеспечивающее их удовлетворительное функционирование, наладка и регулировка систем с ликвидацией непрогревов, завоздушивания	ежедневно с 17-00 до 8-00, в субботу и воскресенье круглосуточно	январь-декабрь
	Локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	ежедневно с 17-00 до 8-00, в субботу и воскресенье круглосуточно	январь-декабрь
	Устранение неисправностей электроснабжения (короткое замыкание и др.) в многоквартирном доме и (или) жилом помещении	не более 2 часов	январь-декабрь

6.	<i>Дезинсекция, дератизация</i>		
	включает следующий перечень работ, услуг:		периодичность
	Дезинфекция подвальных помещений после затопления сточными водами	по мере необходимости	январь-декабрь
7.	<i>Вывоз мусора</i>		
	включает следующий перечень работ, услуг:		периодичность
	Вывоз твердых бытовых отходов (ТБО)	1 раз в день, согласно графика вывоза	январь-декабрь
<b>УПРАВЛЕНИЕ ОБЩИМ ИМУЩЕСТВОМ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА</b>			
1.	<i>Услуги по управлению многоквартирным домом</i>		
	включают следующие функциональные действия		условия выполнения
	Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме	в течение срока действия Договора	январь - декабрь
	Сбор, ведение и хранение информации о собственниках помещений, нанимателях, арендаторах и других пользователях помещений и общим имуществом в многоквартирном доме в электронном виде и/или на бумажных носителях	в течение срока действия Договора	январь - декабрь
	Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного и комфортного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.:	в порядке, определяемом Управляющей организацией	январь - декабрь
	– определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий;		
	-заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам;		
	- получение, учет и использование доходов по договорам от использования общего имущества собственников помещений в соответствии с решениями общих собраний собственников помещений в МКД;		
	-взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом		
	Заключение договоров на поставку собственникам многоквартирного жилого дома коммунальных ресурсов: холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электроэнергии и обеспечение своевременной оплаты, в рамках поступивших от собственников помещений средств, поданного в дом коммунального ресурса.	в течение срока действия Договора, обращение в ресурсоснабжающую организацию в срок не позднее 7 дней со дня вступления в силу Договора	январь - декабрь
	Заключение договоров на оказание дополнительных услуг собственникам помещений иными организациями (охрана, страхование и др.), осуществление контроля качества выполненных работ и предоставленных услуг. Обеспечение своевременной оплаты за выполненные работы и предоставленные услуги.	в порядке, определяемом Управляющей организацией	январь - декабрь
	Заключение договора с платежным агентом на прием платы по Договору от граждан-потребителей с условием размера комиссионного вознаграждения до 2 % и осуществление соответствующих учетных и контрольных операций (если такое условие согласовано в п.6.4.9. Договора)	в порядке, определяемом Управляющей организацией,	январь - декабрь

Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг	в порядке, определяемом Управляющей организацией в соответствии с СанПиН	январь - декабрь
Сбор и передача информации о показаниях средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов в ресурсоснабжающую организацию	ежемесячно, до 26 числа текущего месяца за текущий месяц	январь - декабрь
Ведение журнала учета показаний средств измерений общедомового узла учета потребления коммунальных ресурсов, в т.ч. их параметров	ежемесячно и на день прекращения Договора	январь - декабрь
Сбор информации о показаниях индивидуальных приборов учета	ежемесячно, до 23 числа текущего месяца за текущий месяц	январь - декабрь
Согласование условий установки (замены) индивидуальных приборов учета,	в течение 5-ти рабочих дней с момента обращения потребителя	январь - декабрь
Ввод приборов учета в эксплуатацию	до 1 числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена установка (замена) прибора учета	январь - декабрь
Начисление и сбор платы за содержание и ремонт помещений и за коммунальные услуги, проведение текущей сверки расчетов	ежемесячно	январь - декабрь
Оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в соответствии с требованиями жилищного законодательства	ежемесячно, до 10 числа месяца, следующего за отчетным	январь - декабрь
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам оплаты жилищно-коммунальных услуг, по порядку расчетов и производству начислений размеров платы за жилое помещение и коммунальные услуги	по графику такого приема, приведенному в Приложении № 1 к Договору	январь - декабрь
Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома	по графику такого приема	январь - декабрь
Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом	за 1 месяц	январь - декабрь
Осуществление функций, связанных с регистрационным учетом граждан	в срок до 7 дней после обращения граждан,	январь - декабрь
Осуществление первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовка и передача в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства		
Прием и выдача собственникам жилых помещений: документов для обмена паспорта по достижению возраста, документов для регистрации по месту жительства и (или)		
Выдача справок обратившимся гражданам о месте проживания, составе семьи, выписки из домовой книги и финансового лицевого счета и других справок, связанных с использованием гражданами жилыми помещениями	в день обращения по графику приема граждан	январь - декабрь
Принятие, рассмотрение жалоб (требований, претензий) о непредоставлении или некачественном предоставлении услуг работ по управлению, содержанию и ремонту	Принятие – в момент обращения, остальное - в течение 10-ти рабочих дней с даты поступления	январь - декабрь
Прием и регистрация обращений потребителей (диспетчерское обслуживание) с	Регистрация – в момент обращения, проверка по	январь - декабрь
Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах	в соответствии с договором управления	январь - декабрь
Подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий	ежегодно при подготовке годового отчета	январь - декабрь
Подготовка предложений о проведении капитального ремонта	ежегодно при подготовке годового отчета	январь - декабрь

Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников	в соответствии с договором управления	декабрь, январь
Уведомление об условиях Договора лиц, приобретающих права владения на Решение вопросов пользования Общим имуществом	в первый день обращения указанных лиц в порядке, установленном общим собранием	январь - декабрь январь - декабрь
Организация выполнения работ по ликвидации аварий в квартире	в течение 2х часов с момента поступления заявки в диспетчерскую службу;	январь - декабрь
Проведение осмотров помещений и составление актов осмотров по заявлениям граждан	в течение срока действия Договора , в течение 3х дней с момента поступления заявки в диспетчерскую службу;	январь - декабрь
Выдача документов: схем внутридомовых сетей водоснабжения, канализования, электроснабжения; выкопировок схемы квартиры из техпаспорта многоквартирного жилого дома	в течение срока действия Договора , в течение 3х дней с момента поступления заявления;	январь - декабрь
Контроль за проведением реконструкции и кап. ремонтов жилых и нежилых помещений: рассмотрение заявлений, проектов реконструкции.	по мере обращения граждан и по мере выявления фактов перепланировок, реконструкций	январь - декабрь
Своевременное информирование собственников о технических отключениях на сетях ресурсоснабжающих организаций, влекущих за собой нарушение в подаче коммунальных услуг	в течение срока действия Договора	январь - декабрь
Контроль за использованием общедолевого имущества при оказании услуг интернет-связи и кабельного TV	в течение срока действия Договора	январь - декабрь
Снятие контрольных показаний индивидуальных приборов учета ГВС, ХВС, электроэнергии	в течение срока действия Договора	январь - декабрь
Подготовка и организация праздничных представлений для жителей, в т.ч. приобретение подарков.	Новый год, Масленица, День Победы, День знаний	январь - декабрь
Участие в проведении мероприятий по контролю надзорных органов. Представление прав и законных интересов собственников помещений при рассмотрении дел в отношении общего долевого имущества собственников в надзорных органах	в течение срока действия Договора	январь - декабрь
Обслуживание ККМ, услуги банка, РКЦ, расходы по сбору денежных средств, уплата налогов, проводная и беспроводная телефонная связи. Приобретение оргтехники. Канцелярские и почтовые расходы, юридические услуги, приобретение мебели. Обслуживание оргтехники.	в течение срока действия Договора	январь - декабрь
Информационное сопровождение деятельности, в том числе приобретение и обслуживание программного обеспечения	в течение срока действия Договора	январь - декабрь
Информационное обеспечение собственников по вопросам, касающимся управления многоквартирным домом, в т.ч. ведение и содержание сайта в соответствии с жилищным законодательством	в течение срока действия Договора	январь - декабрь
Подготовка и повышение квалификации персонала, расходы по подбору кадров	в течение срока действия Договора	январь - декабрь

\*- под ежедневностью понимается рабочая неделя