

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенного в форме совместного присутствия по адресу:**

**г. Боготол, ул. Кирова дом 135»Б»**

г. Боготол

«01» 05 2015г.

Инициатор общего собрания собственник помещения по адресу: г. Боготол, ул. Кирова дом 135»Б» кв 1 Черкашина Л.В.

Дата и время проведения внеочередного собрания: 27.04 .2015г.в 18ч.00мин.

Место проведения собрания: во дворе дома.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 127,6 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании- 127,6кв/м

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания ;
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями подписания протокола;
3. Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола» с «01» мая 2015г.;
4. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией –  
- ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
5. Утвердить договор управления с ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
6. Утвердить тарифы ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложениям к договору управления;
7. Решения, принятые по результатам настоящего собрания разместить на досках объявлений многоквартирного дома (МКД);
8. Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»;
9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания МКД о выборе председателем и секретарем собрания, собственника жилого помещения № 1 Черкашина Л.В.. голосовали:

ЗА – 127,6

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

### ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем и секретарем собрания, собственника жилого помещения №1 Черкашина Л.В.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**По вопросу избрания членами счетной комиссии и наделения их полномочиями подписания протокола: кв1 Черкашина Л.В..**

2. ЗА – 127,6 кв.м

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать членами счетной комиссии и наделить их полномочиями подписания протокола: кв.1 Черкашина Л.В.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**3. По вопросу расторжения договорных отношений с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»**

голосовали:

ЗА – 127,6 кв.м

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**4. По вопросу выбора способа управления МКД - управляющей организацией - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 127,6 кв.м

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией – управляющей организацией: ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**5. По вопросу утверждения договора управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 127,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**6. По вопросу утверждения тарифов предложенных ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления**

голосовали:

ЗА – 127,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить тарифы предложенные ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**7. По вопросу размещения принятых результатов настоящего собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД)**

голосовали:

ЗА – 127,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разместить результаты собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД).

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**8. По вопросу наделения ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»**

голосовали:

ЗА – 127,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**9. По вопросу утверждения места хранения протоколов и других документов общих собраний в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом».**

голосовали:

ЗА – 127,6 кв.м.  
ПРОТИВ – 0  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

*При подсчете голосов учитываются требования ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, согласно которой решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки Общего собрания. Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется лицами уполномоченными собственниками помещений МКД для подписания протокола собрания.*

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих
2. \_\_\_\_\_

Члены счетной комиссии уполномоченные на подписание протокола:

Собственник помещения № / 1 / /Черкашина Л.В/ 