

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенного в форме очного голосования по адресу:  
г. Боготол, ул. Кирова, дом 82

г. Боготол

«31» августа 2014г.

Инициатор общего собрания собственник помещения по адресу: г. Боготол, ул. Кирова, дом 82, кв. 6 Белькеева Н.С.

Дата и время проведения внеочередного собрания: 31 августа 2014 г. в 20 час. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома

Дата и место подсчета голосов: ул. Кирова, д. 82

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 281,60 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 281,6 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями подписания протокола;
3. Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола» с «01» сентября 2014г.;
4. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией --  
- ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
5. Утвердить договор управления с ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
6. Утвердить тарифы ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложениям к договору управления;
7. Решения, принятые по результатам настоящего собрания разместить на досках объявлений многоквартирного дома (МКД);
8. Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»;
9. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом»;
10. Избрание совета МКД;
11. Избрание председателя совета МКД.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания МКД о выборе председателем и секретарем собрания, собственника жилого помещения № 2 Петрову Н.В., собственника жилого помещения № 6 Белькееву Н.С.

голосовали:

ЗА – 281,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем собрания, собственника жилого помещения № 6 Белькееву И.С., избрать секретарем собрания, собственника жилого помещения № 2 Петрову И.В.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**2. По вопросу избрания членами счетной комиссии и наделения их полномочиями подписания протокола: собственника жилого помещения № 2 Петрову И.В., собственника жилого помещения № 6 Белькеву И.С.**

голосовали:

ЗА – 281,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать членами счетной комиссии и наделить их полномочиями подписания протокола: собственника жилого помещения № 2 Петрову И.В., собственника жилого помещения № 6 Белькеву И.С.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**3. По вопросу расторжения договорных отношений с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола» с 01.09.2014г.**

голосовали:

ЗА – 281,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**4. По вопросу выбора способа управления МКД - управляющей организацией - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 281,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией – управляющей организацией: ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**5. По вопросу утверждения договора управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 281,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**6. По вопросу утверждения тарифов предложенных ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, согласно приложения к договору управления.**

голосовали:

ЗА – 281,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить тарифы предложенные ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**7. По вопросу размещения принятых результатов настоящего собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД)**

голосовали:

ЗА – 281,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разместить результаты собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД).

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**8. По вопросу наделения ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»**

голосовали:

ЗА – 281,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**9. По вопросу утверждения места хранения протоколов и других документов общих собраний в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом».**

голосовали:

ЗА – 281,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**10. По вопросу избрания в совет МКД собственника жилого помещения № 6 Белькееву И.С., собственника жилого помещения № 2 Петрову И.В., собственника жилого помещения № 5 Новикова П.Н.**

голосовали:

ЗА – 281,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать в совет МКД собственника жилого помещения № 6 Белькееву И.С., собственника жилого помещения № 2 Петрову И.В., собственника жилого помещения № 5 Новикова П.Н.

**11. По вопросу избрания председателем совета МКД собственника жилого помещения № 6 Белькееву И.С.**

голосовали:

ЗА – 281,6 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем совета МКД собственника жилого помещения № 6 Белькееву И.С.

*При подсчете голосов учитываются требования ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, согласно которой решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по*

*вопросам повестки Общего собрания. Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется лицами уполномоченными собственниками помещений МКД для подписания протокола собрания.*

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих на собрании.

Члены счетной комиссии уполномоченные на подписание протокола:

Собственник помещения № 2: / Петрова И.В. /

  
\_\_\_\_\_

Собственник помещения № 6: / Белькеева Н.С. /

  
\_\_\_\_\_