

## ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенного в форме заочного голосования по адресу:  
г. Боготол, ул. Никольского дом 2.**

г. Боготол

«31»июля 2014г.

Инициатор общего собрания собственник помещения по адресу: г. Боготол, ул. Никольского дом 2. кв. 2 Урусов В.М..

Дата начала голосования: 20.07.2014г.

Дата окончания приема решений собственников помещений: 30.07.2014г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Боготол, ул. Никольского дом 2. кв. 2.

Дата и место подсчета голосов: 31.07.2014г.

г. Боготол, ул. Никольского дом 2. кв. 2 Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3226.0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 2.059.4 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями подписания протокола;
3. Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола» 01.08 2014г.
4. Выбор способа управления - управление управляющей организацией;
5. Выбрать в качестве управляющей компании для управления домом:  
ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
6. Утвердить договор управления с ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
7. Утвердить тарифы ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда и текущий ремонт согласно приложениям к договору управления;
8. Решения, принятые по результатам настоящего собрания разместить на досках объявлений многоквартирного дома (МКД);
9. Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»;
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания МКД: о выборе председателем собрания, собственника жилого помещения №2 Урусов В.М. о выборе секретарем собрания, собственника жилого помещения Урусов В.М, голосовали:

ЗА – 2059,4 кв.м.

ПРОТИВ –0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем собрания, собственника жилого помещения №9. Урусова В.М.

Избрать секретарем собрания, собственника жилого помещения №2 Урусов В.м,

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

2. По вопросу избрания членами счетной комиссии и наделения их полномочиями подписания протокола: кв.41. Лысенко В.А. кв 47. кв.31. Мельников И.А.кв.2.Урусова В.М. голосовали:

ЗА – 2059,4 кв.м.

ПРОТИВ –0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать членами счетной комиссии и наделить их полномочиями подписания протокола: кв. 4 Лысенко В.А., кв. 2 Урусова В.М. кв.31.Мельников

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

3. По вопросу расторжении договорных отношений с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

голосовали:

ЗА -2059,4кв.м.

ПРОТИВ –0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

- 4.По вопросу выбора способа управления - управление управляющей организацией

голосовали:

ЗА –2059,4 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления - управляющей организацией

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**5. По вопросу выбора в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА 2059,4 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **0**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**6. По вопросу утверждения договора управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 2059,4 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **0**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**7. По вопросу утверждения тарифов предложенных ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт согласно приложения к договору управления**

голосовали:

ЗА – 2059,4 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – **0**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить тарифы предложенные ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт согласно приложения к договору управления.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**8. По вопросу размещения принятых результатов настоящего собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД)**

голосовали:

ЗА 2059,4 кв.м.

ПРОТИВ – 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разместить результаты собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД).

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**9. По вопросу наделения ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»**

голосовали:

ЗА –2059,4 кв.м.

ПРОТИВ –0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**10. По вопросу утверждения места хранения протоколов и других документов общих собраний в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом».**

голосовали:

ЗА – 2059,4 кв.м.

ПРОТИВ –0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ –0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

*При подсчете голосов учитываются требования ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, согласно которой решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*


*Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки Общего собрания. Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется лицами, уполномоченными собственниками помещений МКД для подписания протокола собрания.*


Приложение к протоколу:


1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД;
2. Решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование.

Члены счетной комиссии, уполномоченные на подписание протокола:

Собственник помещения №31: /Мельников П.А./ 

Собственник помещения № 41:/Лысенко В.А./ 

Председатель совета МКД №2: / Урусов В.М./ 

старшая под. № 8 Райли М.В кв. 13 -   
старшей под. № 4 Терехов С.С кв. 44 - 