

## ПРОТОКОЛ № 2

**Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
проведенного в форме заочного голосования по адресу:  
г. Боготол, ул. Октябрьская, дом 1**

г. Боготол

«09» сентября 2014г.

Инициатор общего собрания собственник помещения по адресу: г. Боготол, ул. Октябрьская, дом 1. кв. 22 – Солоненкина М.Д.

Дата начала голосования: 05 сентября 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «08» сентября 2014г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Боготол, ул. Октябрьская, дом 1. кв. 22. Дата и место подсчета голосов: г. Боготол, ул. Октябрьская, дом 1. кв. 22, «08» сентября 2014г.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 1790,00 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 1002,50 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями подписания протокола;
3. Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»;
4. Выбор способа управления:  
- управление управляющей организацией;
5. Выбрать в качестве управляющей компании для управления домом:  
- ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
6. Утвердить договор управления с ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
7. Утвердить тарифы ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда и текущий ремонт согласно приложения к договору управления;
8. Решения, принятые по результатам настоящего собрания разместить на досках объявлений многоквартирного дома (МКД);
9. Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»;
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом»;
11. Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний – путем размещения объявлений в общедоступных местах.

- 1. По первому вопросу повестки дня общего собрания МКД: о выборе председателем собрания, собственника жилого помещения № 22 Солоненкину М.Д., о выборе секретарем собрания, собственника жилого помещения № 28 Назарова В.П.**

голосовали:

ЗА – 962,4 кв.м.

ПРОТИВ – 40,10 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем собрания, собственника жилого помещения № 22 Солоненкину М.Д., избрать секретарем собрания, собственника жилого помещения № 28 Назарова В.П.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

- 2. По вопросу избрания членами счетной комиссии и наделения их полномочиями подписания протокола:** кв.№ 22 Солоненкину М.Д., кв. № 28 Назарова В.П.

голосовали:

ЗА – 962,4 кв.м.

ПРОТИВ – 40,10 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать членами счетной комиссии и наделить их полномочиями подписания протокола: кв. № 22 Солоненкину М.Д., кв. № 28 Назарова В.П.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

- 3. По вопросу расторжения договорных отношений с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»**

голосовали:

ЗА – 962,4 кв.м.

ПРОТИВ – 40,10 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

- 4. По вопросу выбора способа управления МКД - управление управляющей организацией**

голосовали:

ЗА – 962,4 кв.м.

ПРОТИВ – 40,10 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления - управляющей организацией

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

- 5. По вопросу выбора в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 962,4 кв.м.

ПРОТИВ – 40,10 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

- 6. По вопросу утверждения договора управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 962,4 кв.м.  
ПРОТИВ – 40,10 кв.м.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**7. По вопросу утверждения тарифов предложенных ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления**

голосовали:

ЗА – 962,4 кв.м.  
ПРОТИВ – 40,10 кв.м.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Утвердить тарифы предложенные ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления.**

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**8. По вопросу размещения принятых результатов настоящего собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД)**

голосовали:

ЗА – 962,4 кв.м.  
ПРОТИВ – 40,10 кв.м.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Разместить результаты собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД).**

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**9. По вопросу наделения ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»**

голосовали:

ЗА – 962,4 кв.м.  
ПРОТИВ – 40,10 кв.м.  
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

**ПОСТАНОВИЛИ:**

**Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»**

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**10. По вопросу утверждения места хранения протоколов и других документов общих собраний в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом».**

голосовали:

ЗА – 962,4 кв.м.  
ПРОТИВ – 40,10 кв.м.

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**11. По вопросу принятия решения об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний – путем размещения объявлений в общедоступных местах МКД.**

голосовали:

ЗА – 962,4 кв.м.

ПРОТИВ – 40,10 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

#### **ПОСТАНОВИЛИ:**

Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний – путем размещения объявлений в общедоступных местах МКД.

*При подсчете голосов учитываются требования ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, согласно которой решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки Общего собрания. Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется лицами, уполномоченными собственниками помещений МКД для подписания протокола собрания.*

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений.

Члены счетной комиссии уполномоченные на подписание протокола:

Собственник помещения № 22, Солоненкина М. Д. Подп.

Собственник помещения № 28, Назаров ВТ, Подп.

Труниев О.О. «УК ЖФ»  
09.09.2014г. Подп.