

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**проведенного в очной форме по адресу:**  
**г. Боготол, ул. Опытная станция д. 12**

г. Боготол

«30» июня 2016г.

Инициатор общего собрания собственник помещения расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Опытная станция д. 12, кв. 1 – Зиновская Л.М.

Дата и место проведения собрания: 30.06.2016г. в 18 часов 00 минут во дворе дома по адресу: г. Боготол, ул. Опытная станция, д. 12

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – 320,0 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 320,0 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

**ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями подписания протокола;
3. Расторгнуть договорные отношения с ООО «Жилкомсервис» с «30» июня 2016г.;
4. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией;
5. Выбрать в качестве управляющей компании для управления домом - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»
6. Утвердить условия договора управления с ООО "Управляющая компания жилищным фондом";
7. Утвердить срок заключения договора управления;
8. Утвердить тарифы ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт согласно приложениям к договору управления;
9. Решения, принятые по результатам настоящего собрания разместить в общедоступных местах многоквартирного дома (МКД);
10. Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Жилкомсервис»;
11. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

1. **По первому вопросу повестки дня общего собрания МКД о выборе председателем и секретарем собрания, собственника жилого помещения № 1 Зиновскую Л.М**

голосовали:

ЗА – 320,0 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать председателем и секретарем собрания, собственника жилого помещения №1 Зиновскую Л.М

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

2. **По вопросу избрания членом счетной комиссии и наделения ее полномочиями подписания протокола: № 7 Пшонко З.Ф**

голосовали:

ЗА – 320,0 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать членом счетной комиссии и наделить ее полномочиями подписания протокола: № 7 Пшонко З.Ф

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**3. По вопросу расторжения договорных отношений с ООО «Жилкомсервис»**

голосовали:

ЗА – 320,0 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Расторгнуть договорные отношения с ООО «Жилкомсервис» с 30.06.2016г.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**4. По вопросу выбора способа управления МКД - управляющей организацией.**

голосовали:

ЗА – 320,0 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**5. По вопросу выбора в качестве управляющей компании для управления домом - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 320,0 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей компании для управления домом - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**6. По вопросу утверждения условий договора управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 320,0 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить условия договора управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом», срок заключения договора – три года.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**7. По вопросу утверждения срока заключения договора управления МКД.**

голосовали:

ЗА – 320,0 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить срок заключения договора управления МКД – три года.

**8. По вопросу утверждения тарифов предложенных ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда - согласно приложения к договору управления**

голосовали:

ЗА – 320,0 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить тарифы, предложенные ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда - согласно приложения к договору управления.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**9. По вопросу размещения принятых результатов настоящего собрания в общедоступных местах многоквартирного дома (МКД)**

голосовали:

ЗА – 320,0 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разместить результаты собрания в общедоступных местах многоквартирного дома (МКД).  
Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**10. По вопросу наделения ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Жилкомсервис»**

голосовали:

ЗА – 320,0 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Жилкомсервис»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**11. По вопросу утверждения места хранения протоколов и других документов общих собраний в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом».**

голосовали:

ЗА – 320,0 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

При подсчете голосов учитываются требования ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, согласно которой решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки Общего собрания. Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется лицами, уполномоченными собственниками помещений МКД для подписания протокола собрания.

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих на собрании собственников помещений.

Собственник помещения № 1 / Зиновская Л.М. / Зиновская Л.М./

Собственник помещения № 7 / Пшонко З.Ф. / Пшонко З.Ф./