

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенного в форме очного голосования по адресу:  
г. Боготол, ул. Опытная станция, д. 10

г. Боготол

«20» сентября 2014г.

Инициатор общего собрания собственник помещения по адресу: г. Боготол, ул. Опытная станция, д. 10, кв. 3 - Бунденко Н.А.

Дата и время проведения внеочередного собрания: 20.09.2014 г. в 19 час. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома

Дата и место подсчета голосов: ул. Опытная станция, д. 10, кв. 3

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 367,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 224,2 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями подписания протокола;
3. Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола» с 01.10.2014.;
4. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией;
5. Выбрать в качестве управляющей компании для управления домом - ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
6. Утвердить договор управления с ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
7. Утвердить тарифы ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложениям к договору управления;
8. Решения, принятые по результатам настоящего собрания разместить на досках объявлений многоквартирного дома (МКД);
9. Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»;
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания МКД о выборе председателем и секретарем собрания, собственника жилого помещения № 3 – **Бунденко Н.А.**

голосовали:

ЗА – 224,2 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

### ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем и секретарем собрания, собственника жилого помещения № 3 – Бунденюк Н.А.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**2. По вопросу избрания членом счетной комиссии и наделения ее полномочиями подписания протокола: № 3 – Бунденюк Н.А.**

голосовали:

ЗА – 224,2 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Избрать членом счетной комиссии и наделить ее полномочиями подписания протокола: № 3 - Бунденюк Н.А.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**3. По вопросу расторжения договорных отношений с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»**

голосовали:

ЗА – 224,2 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**4. По вопросу выбора способа управления МКД - управляющей организацией.**

голосовали:

ЗА – 224,2 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**5. По вопросу выбора в качестве управляющей компании для управления домом - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 224,2 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Выбрать в качестве управляющей компании для управления домом - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**6. По вопросу утверждения договора управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 224,2 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**7. По вопросу утверждения тарифов предложенных ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления**

голосовали:

ЗА – 224,2 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить тарифы предложенные ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**8. По вопросу размещения принятых результатов настоящего собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД)**

голосовали:

ЗА – 224,2 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Разместить результаты собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД).

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**9. По вопросу наделения ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»**

голосовали:

ЗА – 224,2 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»  
Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

**10. По вопросу утверждения места хранения протоколов и других документов общих собраний в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом».**

голосовали:

ЗА – 224,2 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

**ПОСТАНОВИЛИ:**

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом».  
Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

*При подсчете голосов учитываются требования ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, согласно которой решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.*

*Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки Общего собрания. Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется лицами, уполномоченными собственниками помещений МКД для подписания протокола собрания.*

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих на собрании собственников помещений;

Собственник помещения № 3 / Бунденко Н.А. *Бунденко*