

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенного в форме очного голосования по адресу:
г. Боготол, ул. Опытная станция, д. 8

г. Боготол

«20» сентября 2014г.

Инициатор общего собрания собственник помещения по адресу: г. Боготол, ул. Опытная станция, д. 8, кв. 4 - Бадюля Тамара Ивановна

Дата и время проведения внеочередного собрания: 20.09. 2014 г. в 18 час. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома

Дата и место подсчета голосов: ул. Опытная станция , д. 8, кв. 4

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 349,3 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 257,9 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями подписания протокола;
3. Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола» с 01.10.2014.;
4. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией;
5. Выбрать в качестве управляющей компании для управления домом - ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
6. Утвердить договор управления с ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
7. Утвердить тарифы ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложениям к договору управления;
8. Решения, принятые по результатам настоящего собрания разместить на досках объявлений многоквартирного дома (МКД);
9. Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»;
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания МКД о выборе председателем и секретарем собрания, собственника жилого помещения № 4 – Бадюля Т.И.

голосовали:

ЗА – 257,9 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем и секретарем собрания, собственника жилого помещения № 4 – Бадюля Т.И.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

2. По вопросу избрания членом счетной комиссии и наделения ее полномочиями подписания протокола: № 4 – Бадюля Т.И.

голосовали:

ЗА – 257,9 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать членом счетной комиссии и наделить ее полномочиями подписания протокола: № 4 – Бадюля Т.И.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

3. По вопросу расторжения договорных отношений с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

голосовали:

ЗА – 257,9 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

4. По вопросу выбора способа управления МКД - управляющей организацией.

голосовали:

ЗА – 257,9 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

5. По вопросу выбора в качестве управляющей компании для управления домом - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

голосовали:

ЗА – 257,9 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей компании для управления домом - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

6. По вопросу утверждения договора управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

голосовали:

ЗА – 257,9 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения тарифов предложенных ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления

голосовали:

ЗА – 257,9 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тарифы предложенные ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

8. По вопросу размещения принятых результатов настоящего собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД)

голосовали:

ЗА – 257,9 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Разместить результаты собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД).

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

9. По вопросу наделения ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД

(многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

голосовали:

ЗА – 257,9 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»
Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

10. По вопросу утверждения места хранения протоколов и других документов общих собраний в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

голосовали:

ЗА – 257,9 кв.м.

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом».
Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

*При подсчете голосов учитываются требования ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, согласно которой решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.
Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки Общего собрания. Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется лицами уполномоченными собственниками помещений МКД для подписания протокола собрания.*

Приложение к протоколу:

1. Реестр присутствующих на собрании собственников помещений;

Собственник помещения № 4 / Бадиоля Т. И. / Бадиоля