

ПРОТОКОЛ № 1

**Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенного в форме заочного голосования по адресу:
г. Боготол, ул. Рабочая, дом 31**

г. Боготол

«19»мая 2014г.

Инициатор общего собрания собственник помещения по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 31, кв. 17 Председатель Совета дома Фадеева Л.Н

Дата начала голосования: 06 мая 2014 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений: «16» мая 2014г.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 31, кв. 18

Дата и место подсчета голосов:

г. Боготол, ул. Рабочая, дом 31, кв. 6, «17» мая 2014г.,

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1084,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 693,1 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя собрания;
2. Избрание секретаря собрания;
3. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями подписания протокола;
4. Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования;
5. Утвердить распределение голосов в многоквартирном доме в соответствии с данными реестра собственников;
6. Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»;
7. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией –
- ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
8. Утвердить договор управления с ООО "Управляющая компания жилищным фондом "
9. Утвердить тарифы ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложениям к договору управления;
10. Решения, принятые по результатам настоящего собрания разместить на досках объявлений многоквартирного дома (МКД);
11. Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»;
12. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний –
управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания МКД о выборе председателем собрания, собственника жилого помещения № 18 Фадееву Л.Н.

голосовали:

ЗА – 693,1

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания, собственника жилого помещения № 18 Фадееву Л.Н.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания МКД о выборе секретарем собрания, собственника жилого помещения № 18 Фадееву Л.Н.

голосовали:

ЗА – 693,1

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать секретарем собрания, собственника жилого помещения № 18 Фадееву Л.Н.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

3. По вопросу избрания членами счетной комиссии и наделения их полномочиями подписания протокола: Фадееву Л.Н.-кв. 18, Демедюк В.В.-кв. 6

голосовали:

ЗА – 693,1

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии и наделить их полномочиями подписания протокола: Фадееву Л.Н., Демедюк В.В.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

4. По вопросу утверждения порядка проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

голосовали:

ЗА – 693,1

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждения распределения голосов в МКД в соответствии с данными реестра собственников.

голосовали:

ЗА – 693,1

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить распределение голосов в МКД в соответствии с данными реестра собственников.

Решение по данному вопросу принимается большинством голосов.

6. По вопросу расторжения договорных отношений с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

голосовали:

ЗА – 693,1

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

7. По вопросу выбора способа управления МКД - управляющей организацией - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

голосовали:

ЗА – 693,1

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией – управляющей организацией: ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

8. По вопросу утверждения договора управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

голосовали:

ЗА – 693,1

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

9. По вопросу утверждения тарифов предложенных ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления

голосовали:

ЗА – 693,1

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тарифы предложенные ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

10. По вопросу размещения принятых результатов настоящего собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД)

голосовали:

ЗА – 693,1

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Разместить результаты собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД).

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

11. По вопросу наделения ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

голосовали:

ЗА – 693,1

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

12. По вопросу утверждения места хранения протоколов и других документов общих собраний в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

голосовали:

ЗА – 693,1

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - нет

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

При подсчете голосов учитываются требования ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, согласно которой решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

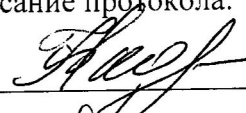
Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки Общего собрания. Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется лицами, уполномоченными собственниками помещений МКД для подписания протокола собрания.

Приложение к протоколу:

1. Реестр вручения уведомлений о проведении общего собрания собственников помещений в МКД 2 л.;
2. Решения собственников помещений по вопросам поставленным на голосование на 12 л.

Члены счетной комиссии уполномоченные на подписание протокола:

Собственник помещения № 17: / Фадеева Л.Н. /



Собственник помещения № 6: / Демедюк В.В. /

