

ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенного в форме совместного присутствия по адресу:
г. Боготол, ул. Рабочая, д. 42

г. Боготол

«07» августа 2014г.

Инициатор общего собрания собственник помещения по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, д. 28, кв. Морозова Н.А.

Дата и время проведения внеочередного собрания: «07» августа 2014г. в 20 ч. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1894,10 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании 1060,70 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрать председателя и секретаря собрания;
2. Избрать членов счетной комиссии и наделить их полномочиями подписания протокола;
3. Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола» с 01.09.2014г.;
4. Выбор способа управления:
- управление управляющей организацией;
5. Выбор в качестве управляющей компании для управления домом:
- ООО «Управляющая компания жилищным фондом»;
6. Утвердить договор управления с выбранной компанией;
7. Утвердить тарифы на содержание жилого фонда и текущий ремонт согласно приложения к договору управления;
8. Решения, принятые по результатам настоящего собрания разместить на досках объявлений многоквартирного дома (МКД);
9. Наделить выбранную компанию полномочиями по истребованию технической и иной документации на многоквартирный дом от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»;
10. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – у избранной управляющей организации.
11. Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний – путем размещения объявлений в общедоступных местах МКД.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания МКД о выборе председателем собрания собственника жилого помещения № 28, Морозову Н.А., секретарем собрания, собственника жилого помещения № 3 Зенкину М.Я.

голосовали:

ЗА – 1009,0 кв.м.

ПРОТИВ – 51,70 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания, собственника помещения: № 28, Морозову Н.А., избрать секретарем собрания собственника жилого помещения № 3 Зенкину М.Я.
Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

- 2. По вопросу избрания членами счетной комиссии и наделения их полномочиями подписания протокола:** собственника жилого помещения № 28, Морозову Н.А., собственника жилого помещения № 3, Зенкину М.Я.

голосовали:

ЗА – 1009,0 кв.м.

ПРОТИВ – 51,70 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии и наделить их полномочиями подписания протокола: собственника жилого помещения № 28, Морозову Н.А., собственника жилого помещения № 3, Зенкину М.Я.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

- 3. По вопросу расторжения договорных отношений с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола» с 01.09.2014г..**

голосовали:

ЗА – 1009,0 кв.м.

ПРОТИВ – 51,70 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Расторгнуть договорные отношения с ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола» с 01.09.2014г.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

- 4. По вопросу выбора способа управления МКД - управляющей организацией.**

голосовали:

ЗА – 1009,0 кв.м.

ПРОТИВ – 51,70 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

- 5. По вопросу выбора в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 1009,0 кв.м.

ПРОТИВ – 51,70 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

- 6. По вопросу утверждения договора управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»**

голосовали:

ЗА – 1009,0 кв.м.

ПРОТИВ – 51,70 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

7. По вопросу утверждения тарифов предложенных ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления

голосовали:

ЗА – 1009,0 кв.м.

ПРОТИВ – 51,70 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тарифы предложенные ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, текущий ремонт, капитальный ремонт согласно приложения к договору управления.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

8. По вопросу размещения принятых результатов настоящего собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД)

голосовали:

ЗА – 1009,0 кв.м.

ПРОТИВ – 51,70 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Разместить результаты собрания на досках объявлений многоквартирного дома (МКД).

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

9. По вопросу наделения ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

голосовали:

ЗА – 1009,0 кв.м.

ПРОТИВ – 51,70 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Наделить ООО «Управляющая компания жилищным фондом» полномочиями по истребованию технической и иной документации на МКД (многоквартирный дом) от ООО «Компания по управлению жилищным фондом г. Боготола»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

10. По вопросу утверждения места хранения протоколов и других документов общих собраний в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

голосовали:

ЗА – 1009,0 кв.м.
ПРОТИВ – 51,70 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

11. По вопросу принятия решения об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний – путем размещения объявлений в общедоступных местах МКД.

голосовали:

ЗА – 1009,0 кв.м.
ПРОТИВ – 51,70 кв.м.
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний – путем размещения объявлений в общедоступных местах МКД.

При подсчете голосов учитываются требования ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, согласно которой решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки Общего собрания. Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется лицами, уполномоченными собственниками помещений МКД для подписания протокола собрания.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений.

Члены счетной комиссии уполномоченные на подписание протокола:

Собственник помещения № 28 /Морозова Н.А./

Собственник помещения № 3 /Зенкина М.Я./

