

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме проведенного в форме совместного присутствия по адресу:
г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44

г. Боготол

«11» января 2015г.

Инициатор общего собрания собственник жилого помещения расположенного по адресу:
г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44, кв. 58 - Долгих Н.Ю.

Дата и время проведения внеочередного собрания: «10» января 2015г. в 17 час. 00 мин.

Место проведения собрания: во дворе дома расположенного по адресу: г. Боготол, ул. Рабочая, дом 44

Дата и место подсчета голосов: ул. Рабочая, дом 44, «10» января 2015г. в 17 час. 45 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4045 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании – 3291,2 кв.м.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Избрание членов счетной комиссии и наделение их полномочиями подписания протокола;
3. Выбрать способ управления - управление управляющей организацией;
4. Выбор в качестве управляющей компании для управления домом: - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»
5. Утвердить договор управления с ООО "Управляющая компания жилищным фондом"
6. Утвердить тарифы ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, согласно приложения к договору управления в размере 15,48 руб. (1 кв.м.);
7. Решения, принятые по результатам настоящего собрания разместить в общедоступных местах многоквартирного дома (МКД);
8. Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – ООО «Управляющая компания жилищным фондом»
9. Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний - путем размещения объявлений в общедоступных местах.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания МКД о выборе председателем собрания, собственника жилого помещения № 50 Нифонтова Е.А., секретарем собрания, собственника жилого помещения № 22 Терехину Т.Л.

голосовали:

ЗА – 3291,2 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать председателем собрания, собственника жилого помещения № 50 Нифонтова Е.А., секретарем собрания, собственника жилого помещения № 22 Терехину Т.Л.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

2. По вопросу избрания членами счетной комиссии и наделения их полномочиями подписания протокола: кв. № 50 -Нифонтова Е.А., кв. № 22 - Терехину Т.Л.

голосовали:

ЗА – 3291,2 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ:

Избрать членами счетной комиссии и наделить их полномочиями подписания протокола: кв. № 50 -Нифонтова Е.А., кв. № 22 - Терехину Т.Л.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

3. По вопросу выбора способа управления МКД - управляющей организацией

голосовали:

ЗА – 3291,2 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать способ управления – управление управляющей организацией.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

4. По вопросу выбора в качестве управляющей компании для управления домом: - ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

голосовали:

ЗА – 3213,5 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 77,7 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей компании для управления домом: ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

5. По вопросу утверждения договора управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»

голосовали:

ЗА – 3213,5 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 77,7 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить договор управления с ООО «Управляющая компания жилищным фондом»
Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

6. По вопросу утверждения тарифов предложенных ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, согласно приложению к договору управления в размере 15,48 руб. (1 кв.м.)

голосовали:

ЗА – 3213,5 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 77,7 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить тарифы предложенные ООО «Управляющая компания жилищным фондом» на содержание жилого фонда, согласно приложения к договору управления в размере 15,48 руб. (1 кв.м.)

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

7. По вопросу размещения принятых результатов настоящего собрания в общедоступных местах многоквартирного дома (МКД)

голосовали:

ЗА – 3291,2 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ:

Разместить результаты собрания в общедоступных местах многоквартирного дома (МКД).

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

8. По вопросу утверждения места хранения протоколов и других документов общих собраний в управляющей организации ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

голосовали:

ЗА – 3291,2 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ:

Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний – управляющая организация ООО «Управляющая компания жилищным фондом».

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

9. По вопросу принятия решения об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний - путем размещения объявлений в общедоступных местах.

голосовали:

ЗА – 3291,2 кв.м.

ПРОТИВ – 0 кв.м.

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 0 кв.м.

ПОСТАНОВИЛИ:

Принять решение об уведомлении собственников помещений о проведении последующих общих собраний - путем размещения объявлений в общедоступных местах.

Решение по данному вопросу принято большинством голосов.

При подсчете голосов учитываются требования ч. 1 ст. 46 ЖК РФ, согласно которой решения общего собрания собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, участвующих в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Протокол Общего собрания содержит принятые решения и результаты голосования по вопросам повестки Общего собрания. Протокол составляется в одном экземпляре и заверяется лицами, уполномоченными собственниками помещений МКД для подписания протокола собрания.

Приложение к протоколу:

1. Реестр собственников помещений принявших участие в собрании и голосовании.
2. Решение собственника помещения в кол-ве 37 шт.

Члены счетной комиссии уполномоченные на подписание протокола:

Собственник помещения № 50: Нисромова Е. А. [подпись]

Собственник помещения № 22: Зерехина Т. П. [подпись]

Собственник помещения № 58: Филипп Н. И. [подпись]

Вх. 405 от 12.01.2015г.
Приняла Островская М. В. [подпись] 4