**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий для многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные  исполнители | Источник финансирования |
| **I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Система отопления** |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка  системы  отопления | 1) рациональное использование тепловой  энергии;2) экономия потребления  тепловой  энергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | управляющая  организация  | плата за ремонт жилого помещения  |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы  отопления | 1) рациональное использование тепловой  энергии; 2) экономия  потребления тепловой  энергии в системе  отопления | промывочные  машины и  реагенты | управляющая организация  | плата за содержание и  ремонт жилого помещения |
| 3 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления в подвальных  помещениях  с  применениемэнергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;2) экономия потребления  тепловой  энергии в системе  отопления | современные  теплоизоляционные материалы в виде скорлуп  и цилиндров  | управляющая  организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 4 | Установка коллективных  (общедомовых) приборов учета используемой  тепловой  энергии | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;2) эффективное и  рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета  тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | ресурсоснабжающая организация, управляющая  организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных  помещениях с применением энергоэффективных материалов  | 1) рациональное использование тепловой энергии2) экономия  потребления тепловой энергии и  воды в  системе ГВС  | современные  теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров  | управляющая  организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 6 | Установка коллективных  (общедомовых) приборов  учета используемой  воды  | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств  измерений | ресурсоснабжающая организация, управляющая  организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| **Система электроснабжения** |
| 7 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы  | 1) экономия  электроэнергии;2) улучшение качества  освещения  | люминесцентные лампы, светодиодные лампы | управляющая  организация  | плата за содержание и  ремонт жилого помещения |
| 8 | Установка  коллективных (общедомовых) приборов учета потребляемой  электрической энергии  | 1) обеспечение учета  используемых энергетических ресурсов; 2)  эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета электрической энергии, внесенныйв государственный реестр средств  измерений | ресурсоснабжающая  организация, управляющая  организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 9 | Заделка, уплотнение и  утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии;3) усиление безопасностижителей | двери с  теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена,  автоматические дверные доводчики и  др. | управляющая  организация  | плата за содержание и  ремонт жилого помещения |
| 10 | Установка  дверей и заслонок в проемах подвальных помещений  | 1) снижение утечек теплачерез подвальные проемы; 2) рациональное использованиетепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | управляющая  организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 11 | Установка  дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) снижение утечек теплачерез проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии | двери,  дверки и  заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | управляющая  организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 12 | Заделка и  уплотнение  оконных  блоков в подъездах | 1) снижение инфильтрации через  оконные блоки;2) рациональное использованиетепловой  энергии | прокладки, полиуретановая пена и др. | управляющая  организация  | плата за содержание и  ремонт жилого помещения |

|  |
| --- |
| **II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** |
| **Система отопления** |
| 15. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратурыавтоматического управленияпараметрами воды в системеотопления в зависимости оттемпературы наружного воздуха  | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе отопления;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Оборудование для автоматического регулирования  расхода,температуры и давления воды в системе отопления,в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 16. | Модернизация ИТП с установкойтеплообменника отопления и аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления;2) Автоматическое регулирование параметров воды в системе отопления;3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления;4) Рациональное использование тепловой энергии;5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Пластинчатый теплообменникотопления и оборудование для автоматического регулированиярасхода, температуры и  давления в системе отопления, в том  числе насосы,контроллеры,регулирующие клапаны с приводом, датчикитемпературы воды и температурынаружного воздуха и др. | Энергосервисная организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 17. | Модернизация трубопроводов иарматуры  системы отопления  | 1) Увеличение срока  эксплуатациитрубопроводов;2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа  аварий; 4) Рациональное использование тепловой энергии;5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления  | Современные предизолированныетрубопроводы, арматура  | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 18. | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) Повышение температурногокомфорта в помещениях;2) Экономия тепловой энергии в системе отопления  | Термостатические  радиаторныевентили | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 19. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранениепереторов); 2) Экономия тепловой  энергии в системе отопления;3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторныевентили | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 20. | Установка тепловых насосов для системы отопления и кондиционирования  | Экономия тепловой энергии  | Тепловые насосы для системыотопления и кондиционирования | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| **Система горячего водоснабжения** |
| 21. | Обеспечение рециркуляцииводы в системе ГВС  | 1) Рациональное использование тепловойэнергии и воды; 2) Экономия потреблениятепловой энергии и водыв системе ГВС  | Циркуляционный насос, автоматика,трубопроводы  | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 22. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратурыавтоматическогоуправленияпараметрами воды в системеГВС  | 1) Автоматическое  регулирование параметров в системе ГВС;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Экономия потребления тепловойэнергии и воды в системе ГВС  | Оборудование для автоматического  регулированиятемпературы в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом,датчик температурыгорячей воды и др. | Энергосервисная организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 23. | Модернизация ИТП с заменой теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование параметров в системе ГВС;2) Рациональное использование тепловой энергии;3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС;4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности  | Пластинчатый теплообменник ГВСи оборудование для автоматического регулированиятемпературы в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом,датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервисная организация  | плата за ремонт жилого помещения |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24. | Модернизация трубопроводов иарматуры системы ГВС  | 1) Увеличение срока эксплуатациитрубопроводов;2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование тепловойэнергии и воды; 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС  | Современные пластиковыетрубопроводы, арматура  | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| **Система холодного водоснабжения** |
| 25. | Модернизация  трубопроводов иарматуры системы ХВС  | 1) Увеличение срока эксплуатациитрубопроводов;2) Снижение утечек воды; 3) Снижение числа аварий; 4) Рациональное использование воды; 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковыетрубопроводы, арматура  | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| **Система электроснабжения** |
| 26. | Установка оборудования  для автоматического освещения помещений в местах общего пользования  | 1) Автоматическое регулирование освещенности; 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения  | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 27. | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные  | 1) Более точное регулирование параметров в системе отопления, ГВС и ХВС; 2) Экономия  электроэнергии | Трехскоростные  электродвигатели;электродвигатели с переменной скоростью вращения | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 28. | Установка автоматических системвключения (выключения)внутридомового освещения,реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения(выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 31. | Установка теплоотражающихпленок на окна в подъездах  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловой энергии  | Теплоотражающая пленка   | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 32. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах  | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловойэнергии  | Низкоэмиссионные стекла  | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 33. | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации черезоконные блоки;2) Рациональное использование тепловойэнергии;3) Увеличение срока  службы окон  | Современные пластиковые стеклопакеты  | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| **Стеновые конструкции** |
| 34. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала; 2) Рациональное использование тепловойэнергии;3) Увеличение срока службы строительных конструкций  | Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 35. | Утепление пола чердака  | 1) Уменьшение протечек, охлаждения илипромерзания пола технического чердака; 2) Рациональное использование тепловойэнергии;3) Увеличение срока службы строительных  конструкций  | Тепло-, водо- и  пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 36. | Утепление  кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций;2) Рациональное использование тепловойэнергии;3) Увеличение срока  службы чердачныхконструкций  | Технологии утепления плоских крыш "По профнастилу" или "Инверсная  кровля";  Тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | Управляющая организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 37. | Заделка межпанельных икомпенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образованиягрибков;2) Рациональное использование тепловойэнергии;3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Технология "Теплый шов"; Герметик,теплоизоляционные прокладки, мастикаи др. | Энергосервисная организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 38. | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловойэнергии;3) Увеличение срока службы стеновых конструкций  | Гидрофобизаторы на кремнийорганичес-кой или акриловой основе  | Энергосервисная организация  | плата за ремонт жилого помещения |
| 39. | Утепление наружных стен  | 1) Уменьшение промерзания стен; 2) Рациональное использование тепловойэнергии;3) Увеличение срока  службы стеновых конструкций  | Технология  "Вентилируемый  фасад"; Реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. | Энергосервисная организация  | плата за ремонт жилого помещения |

|  |
| --- |
| **III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме** |
| **Система горячего и холодного водоснабжения** |
| 40. | Ремонт унитазов или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая  организация  | плата по отдельному договору  |
| 41. | Ремонт смесителей и  душевых головок или замена на экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды; 2) Рациональное использование воды; 3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  |
| **Система электроснабжения** |
| 42. | Замена ламп накаливания наэнергоэффективные лампы  | 1) Экономия электроэнергии; 2) Улучшение качества освещения  | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  |
| **Система вентиляции** |
| 43. | Ремонт или установка  воздушных заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему вентиляции; 2) Рациональное использование тепловойэнергии  | Воздушные заслонки с регулированием проходного сечения | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  |
| **Дверные и оконные конструкции** |
| 44. | Установка теплоотражающихпленок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловойэнергии  | Теплоотражающая пленка  | Управляющая организация  | плата по  отдельному договору  |
| 45. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна; 2) Рациональное использование тепловойэнергии  | Низкоэмиссионные  стекла  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  |
| 46. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации черезоконные блоки;2) Рациональное использование тепловойэнергии  | Прокладки, полиуретановая пена и др.  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  |
| 47. | Замена оконных и балконных блоков | 1) Снижение инфильтрации черезоконные и балконные блоки;2) Рациональное использование тепловойэнергии;3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые стеклопакеты  | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  |
| 48. | Остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки;2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций;3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые и алюминиевые  конструкции | Управляющая организация  | плата по отдельному договору  |

***Управляющая компания ООО «Управляющая компания жилищным фондом»***