**ПЕРЕЧЕНЬ**

**мероприятий для многоквартирных домов как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Цель мероприятия | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные  исполнители | | | Источник финансирования |
| **I. Перечень основных (обязательных) мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | | | |
| **Система отопления** | | | | | | | |
| 1 | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка  системы  отопления | 1) рациональное использование тепловой  энергии;  2) экономия потребления  тепловой  энергии в системе отопления | балансировочные вентили, запорные вентили, воздуховыпускные клапаны | управляющая  организация | | | плата за ремонт жилого помещения |
| 2 | Промывка трубопроводов и стояков системы  отопления | 1) рациональное использование тепловой  энергии;  2) экономия  потребления  тепловой  энергии в системе  отопления | промывочные  машины и  реагенты | управляющая организация | | | плата за содержание и  ремонт жилого помещения |
| 3 | Ремонт изоляции  трубопроводов системы отопления в подвальных  помещениях  с  применением  энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии;  2) экономия потребления  тепловой  энергии в системе  отопления | современные  теплоизоляционные материалы в виде скорлуп  и цилиндров | управляющая  организация | | | плата за ремонт жилого помещения |
| 4 | Установка коллективных  (общедомовых) приборов  учета используемой  тепловой  энергии | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;  2) эффективное и  рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета  тепловой энергии, внесенный в государственный реестр средств измерений | ресурсоснабжающая организация, управляющая  организация | | | плата за ремонт жилого помещения |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | |
| 5 | Ремонт изоляции теплообменников и трубопроводов системы ГВС в подвальных  помещениях с применением энергоэффективных материалов | 1) рациональное использование тепловой энергии  2) экономия  потребления  тепловой энергии и  воды в  системе ГВС | современные  теплоизоляционные материалы в виде скорлуп и цилиндров | | управляющая  организация | | плата за ремонт жилого помещения |
| 6 | Установка коллективных  (общедомовых) приборов  учета используемой  воды | 1) обеспечение учета используемых энергетических ресурсов;  2) эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств  измерений | | ресурсоснабжающая организация, управляющая  организация | | плата за ремонт жилого помещения |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | |
| 7 | Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы | 1) экономия  электроэнергии;  2) улучшение качества  освещения | люминесцентные лампы, светодиодные лампы | | управляющая  организация | | плата за содержание и  ремонт жилого помещения |
| 8 | Установка  коллективных  (общедомовых) приборов учета потребляемой  электрической энергии | 1) обеспечение учета  используемых энергетических ресурсов; 2)  эффективное и рациональное использование энергетического ресурса | прибор учета электрической энергии, внесенный  в государственный реестр средств  измерений | | ресурсоснабжающая  организация, управляющая  организация | | плата за ремонт жилого помещения |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | | | |
| 9 | Заделка, уплотнение и  утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрывания дверей | 1) снижение утечек тепла через двери подъездов; 2) рациональное использование тепловой энергии;  3) усиление безопасности жителей | двери с  теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена,  автоматические дверные доводчики и  др. | | | управляющая  организация | плата за содержание и  ремонт жилого помещения |
| 10 | Установка  дверей и заслонок в проемах подвальных помещений | 1) снижение утечек тепла через подвальные проемы;  2) рациональное использование  тепловой энергии | двери, дверки и заслонки с теплоизоляцией | | | управляющая  организация | плата за ремонт жилого помещения |
| 11 | Установка  дверей и заслонок в проемах чердачных помещений | 1) снижение утечек тепла через проемы чердаков; 2) рациональное использование тепловой энергии | двери,  дверки и  заслонки с теплоизоляцией, воздушные заслонки | | | управляющая  организация | плата за ремонт жилого помещения |
| 12 | Заделка и  уплотнение  оконных  блоков в подъездах | 1) снижение инфильтрации через  оконные блоки;  2) рациональное использование  тепловой  энергии | прокладки, полиуретановая пена и др. | | | управляющая  организация | плата за содержание и  ремонт жилого помещения |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **II. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме** | | | | | |
| **Система отопления** | | | | | |
| 15. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха | 1) Автоматическое регулирование  параметров в системе отопления; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Оборудование для автоматического регулирования  расхода,температуры и давления воды в системе отопления,в том числе насосы, контроллеры,  регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 16. | Модернизация ИТП с установкой теплообменника отопления и  аппаратуры управления отоплением | 1) Обеспечение качества воды в системе отопления; 2) Автоматическое регулирование  параметров воды в системе отопления; 3) Продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; 4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Пластинчатый теплообменник отопления и оборудование для  автоматического регулирования расхода, температуры и  давления в системе отопления, в том  числе насосы,контроллеры,регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | Энергосервисная организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 17. | Модернизация трубопроводов и арматуры  системы отопления | 1) Увеличение срока  эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа  аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии; 5) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Современные предизолированные трубопроводы, арматура | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 18. | Установка термостатических вентилей на радиаторах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях; 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические  радиаторные вентили | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 19. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов);  2) Экономия тепловой  энергии в системе отопления; 3) Упрочение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 20. | Установка тепловых насосов для системы отопления и  кондиционирования | Экономия тепловой энергии | Тепловые насосы для системы отопления и кондиционирования | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | |
| 21. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное  использование тепловой энергии и воды;  2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный  насос, автоматика, трубопроводы | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого помещения |
| 22. | Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматическогоуправления параметрами воды в системе ГВС | 1) Автоматическое  регулирование  параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Оборудование для автоматического  регулирования температуры в системе ГВС, включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температурыгорячей воды и др. | Энергосервисная организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 23. | Модернизация ИТП с заменой  теплообменника ГВС и установкой аппаратуры управления ГВС | 1) Автоматическое регулирование  параметров в системе ГВС; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС; 4) Улучшение условий эксплуатации и снижение аварийности | Пластинчатый теплообменник ГВС и оборудование для автоматического регулирования температуры в системе ГВС,  включая контроллер, регулирующий клапан с приводом, датчик температуры горячей воды и др. | Энергосервисная организация | плата за  ремонт жилого  помещения |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 24. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование тепловой энергии и воды;  5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | |
| 25. | Модернизация  трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) Снижение утечек воды;  3) Снижение числа аварий;  4) Рациональное использование воды;  5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| **Система электроснабжения** | | | | | |
| 26. | Установка оборудования  для  автоматического освещения  помещений в местах общего  пользования | 1) Автоматическое регулирование  освещенности;  2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 27. | Модернизация электродвигателей или замена на более энергоэффективные | 1) Более точное регулирование  параметров в системе отопления, ГВС и ХВС;  2) Экономия  электроэнергии | Трехскоростные  электродвигатели; электродвигатели с переменной  скоростью вращения | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 28. | Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук) | Экономия электроэнергии | Автоматические системы включения (выключения) внутридомового  освещения, реагирующие на движение (звук) | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | |
| 31. | Установка теплоотражающих пленок на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 32. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна в подъездах | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные стекла | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 33. | Замена оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока  службы окон | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| **Стеновые конструкции** | | | | | |
| 34. | Утепление потолка подвала | 1) Уменьшение охлаждения или промерзания потолка технического подвала;  2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных конструкций | Тепло-, водо- и пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 35. | Утепление пола чердака | 1) Уменьшение протечек, охлаждения или промерзания пола технического чердака;  2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы строительных  конструкций | Тепло-, водо- и  пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 36. | Утепление  кровли | 1) Уменьшение протечек и промерзания чердачных конструкций; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока  службы чердачных конструкций | Технологии утепления плоских крыш "По  профнастилу" или "Инверсная  кровля";   Тепло-, водо- и пароизоляционные  материалы и др. | Управляющая  организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 37. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение сквозняков, протечек,  промерзания, продувания, образования грибков; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых  конструкций | Технология "Теплый шов"; Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | Энергосервисная организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 38. | Гидрофобизация стен | 1) Уменьшение намокания и промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы стеновых  конструкций | Гидрофобизаторы на кремнийорганичес- кой или акриловой основе | Энергосервисная организация | плата за  ремонт жилого  помещения |
| 39. | Утепление наружных стен | 1) Уменьшение промерзания стен;  2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока  службы стеновых  конструкций | Технология  "Вентилируемый  фасад"; Реечные направляющие, изоляционные  материалы, защитный слой, обшивка и др. | Энергосервисная организация | плата за  ремонт жилого  помещения |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **III. Перечень мероприятий в отношении помещений индивидуального пользования в многоквартирном доме** | | | | | |
| **Система горячего и холодного водоснабжения** | | | | | |
| 40. | Ремонт унитазов или замена на  экономичные модели | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая   организация | плата по  отдельному  договору |
| 41. | Ремонт смесителей и  душевых головок или замена на экономичные  модели | 1) Ликвидация утечек воды;  2) Рациональное использование воды;  3) Экономия потребления воды в системе ХВС | Запчасти, современные экономичные модели | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору |
| **Система электроснабжения** | | | | | |
| 42. | Замена ламп накаливания на энергоэффективные лампы | 1) Экономия электроэнергии;  2) Улучшение качества освещения | Люминесцентные лампы, светодиодные лампы | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору |
| **Система вентиляции** | | | | | |
| 43. | Ремонт или установка  воздушных  заслонок | 1) Ликвидация утечек тепла через систему  вентиляции;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Воздушные заслонки с регулированием  проходного сечения | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору |
| **Дверные и оконные конструкции** | | | | | |
| 44. | Установка теплоотражающих пленок на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Теплоотражающая пленка | Управляющая  организация | плата по   отдельному  договору |
| 45. | Установка низкоэмиссионных стекол на окна | 1) Снижение потерь лучистой энергии через окна;  2) Рациональное использование тепловой энергии | Низкоэмиссионные  стекла | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору |
| 46. | Заделка и уплотнение оконных блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полиуретановая пена и др. | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору |
| 47. | Замена оконных и балконных  блоков | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Рациональное использование тепловой энергии; 3) Увеличение срока службы окон и балконных дверей | Современные пластиковые стеклопакеты | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору |
| 48. | Остекление балконов и лоджий | 1) Снижение инфильтрации через оконные и балконные блоки; 2) Повышение термического сопротивления оконных конструкций; 3) Увеличение срока службы окон и  балконных дверей | Современные пластиковые и алюминиевые  конструкции | Управляющая  организация | плата по  отдельному  договору |

***Управляющая компания ООО «Управляющая компания жилищным фондом»***